



Albertslund Kommune

# Lokalplan nr. 17.2

---

Den Østrigske Villaby

Tæt og lav boligbebyggelse, klyngehuse



1983

# Hvad er en lokalplan ?

## Planloven, lokalplanpligt og lokalplanret

Ifølge Lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning samt senere ændringer skal en kommune udarbejde en lokalplan, førend der gennemføres udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Der kan endvidere udarbejdes lokalplaner til afløsning af gældende lokalplaner, byplanvedtægter og deklARATIONER. Det er kommunalbestyrelsen, som har lokalplankompetencen.

Planloven bestemmer desuden, at borgerne skal oplyses om indholdet af et lokalplanforslag, og gives lejlighed til at komme med bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslag.

En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen, regionplanens retningslinier, herunder retningslinier om udviklingen i Hovedstadsområdet eller regler og beslutninger om landsplanmæssige interesser.

## Lokalplaners udarbejdelse

Kommunalbestyrelsen står for tilvejebringelsen af lokalplaner, eventuelt i samarbejde med den, der har interesse i det pågældende bygge- og anlægsarbejde mv. Kommunalbestyrelsen lader den kommunale forvaltning udarbejde lokalplanforslag, som behandles og vedtages af kommunalbestyrelsen.

## Lokalplaners offentliggørelse og endelige vedtagelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et lokalplanforslag, skal forslaget med tilhørende redegørelse offentliggøres med oplysning om indsigelsesfristen (høringsperioden), som skal være mindst otte uger. Offentliggørelsen sker f.eks. i den lokale ugeavis samt ved særskilt underretning til:

- ejere, lejere og brugere af ejendomme inden for lokalplanområdet,
- ejere, lejere og brugere af ejendomme uden for lokalplanområdet, hvis forslaget har væsentlig betydning for dem,
- foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som har bedt om at blive underrettet,
- Miljøministeren samt øvrige statslige og (amts-)kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget
- så vidt muligt de påtaleberettigede efter servitutdokumenter, hvis forslaget indeholder bestemmelser om servitutforfald.

Regionplanmyndigheden efterser, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med regionplanen og kommuneplanen. Regionplanmyndigheden og de statslige myndigheder kan nedlægge veto imod et lokalplanforslag, hvis dette strider mod overordnede planinteresser. Først når der er opnået enighed mellem den pågældende myndighed og kommunalbestyrelsen om eventuelle ændringer af lokalplanforslaget, kan kommunalbestyrelsen vedtage planforslaget endeligt.

Ved den endelige behandling af forslaget skal kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser. For lokalplaner, hvor der rettidigt er indsendt indsigelser mv., kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske fire uger efter udløbet af indsigelsesfristen. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ændre lokalplanforslaget som følge af indsendte indsigelser mv. Hvis der er tale om større ændringer, skal det "ændrede" lokalplanforslag offentliggøres på ny i mindst otte uger.

Når en lokalplan er vedtaget endeligt, skal planen bekendtgøres offentligt (f.eks. i den lokale ugeavis), og der skal gives underretning til:

- ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet,
- enhver, der rettidigt har fremsat indsigelser mv. mod lokalplanforslaget,
- foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som har bedt om at blive underrettet,
- Miljøministeren samt øvrige statslige og (amts-)kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget

Kommunalbestyrelsen lader herefter lokalplanen tinglyse på de ejendomme, som er omfattet af planen.

## Lokalplaners indhold

En lokalplan skal indeholde oplysninger om planens formål og retsvirkninger. Herudover kan en lokalplan indeholde bestemmelser om en lang række byplanmæssige forhold, såsom overførsel af arealer fra landzone til byzone, områdets anvendelsesforhold, ejendommens størrelse og afgrænsning (herunder udstykningsforhold), vej- og stiforhold, ledninger. Endvidere bestemmelser om bebyggelsens placering, omfang og ydre fremtræden, bevaring af bebyggelse og landskabstræk, områdets forsyning med friarealer og fællesanlæg mv.

En lokalplan skal ledsages af en redegørelse om planens formål, og dens forhold til kommuneplanen og øvrig planlægning for området, herunder om lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end kommunalbestyrelsen. Lokalplanforslaget skal endvidere redegøre for de midlertidige retsvirkninger og forslagens offentliggørelse og indsigelsesfrist.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

INDLEDNING .....	1
LOKALPLANENS FORMÅL .....	1
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING .....	1
LOKALPLANENS INDHOLD .....	2
LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER .....	4
LOKALPLANENS BESTEMMELSER .....	4

BILAG: KORTBILAG NR. 1 SAMT TEGNINGSBILAG NR. 2A og NR. 2B

## HVAD ER EN LOKALPLAN?

### Lovgrundlag

Kommuneplanloven pålægger kommunerne at udarbejde en lokalplan, førend der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og regionplanlægningen. Loven bestemmer desuden, at borgerne skal oplyses om indholdet i et lokalplanforslag, og gives lejlighed til at komme med ændringsforslag og indsigelser.

### Udarbejdelse

Kommunalbestyrelsen står for tilvejebringelse af lokalplaner, eventuelt i samarbejde med dem, der har interesse i det pågældende bygge- og anlægsarbejde. Kommunalbestyrelsen lader den kommunale forvaltning udarbejde et, eventuelt flere lokalplanforslag, som vedtages i kommunalbestyrelsen. Efter en offentlig fremlæggelsesperiode, kan kommunalbestyrelsen senere vedtage planen endeligt.

### Offentliggørelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et lokalplanforslag, skal forslaget offentliggøres med oplysning om indsigelsesfristen, som skal være mindst 2 måneder.

Samtidig skal kommunalbestyrelsen underrette ejere, lejere og brugere af ejendomme inden for lokalplanområdet om planforslaget. Underretning skal også gives til andre, som berøres af planen, samt til overordnede planmyndigheder og de foreninger m.fl., som har særlig interesse i planen.

Regionplanmyndigheden, d.v.s. Hovedstadsrådet, påser, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med regionplanen og kommuneplanen. Hovedstadsrådet og de statslige myndigheder kan nedlægge veto imod et lokalplanforslag, hvis det strider imod overordnede planlægningsinteresser. Først når der er opnået enighed mellem den pågældende myndighed og kommunalbestyrelsen om eventuelle ændringer af forslaget, kan kommunalbestyrelsen vedtage planen endeligt.

Ved den endelige behandling af lokalplanforslaget, skal kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ændre forslaget som følge af de indkomne bemærkninger. Hvis der er tale om større ændringer, skal lokalplanforslaget gennemgå en ny offentlighedsfase.

Når en lokalplan er endeligt vedtaget, skal planen bekendtgøres offentligt, og der gives underretning til bl.a. ejeren og til dem, der har fremsat indsigelser.

### Indhold

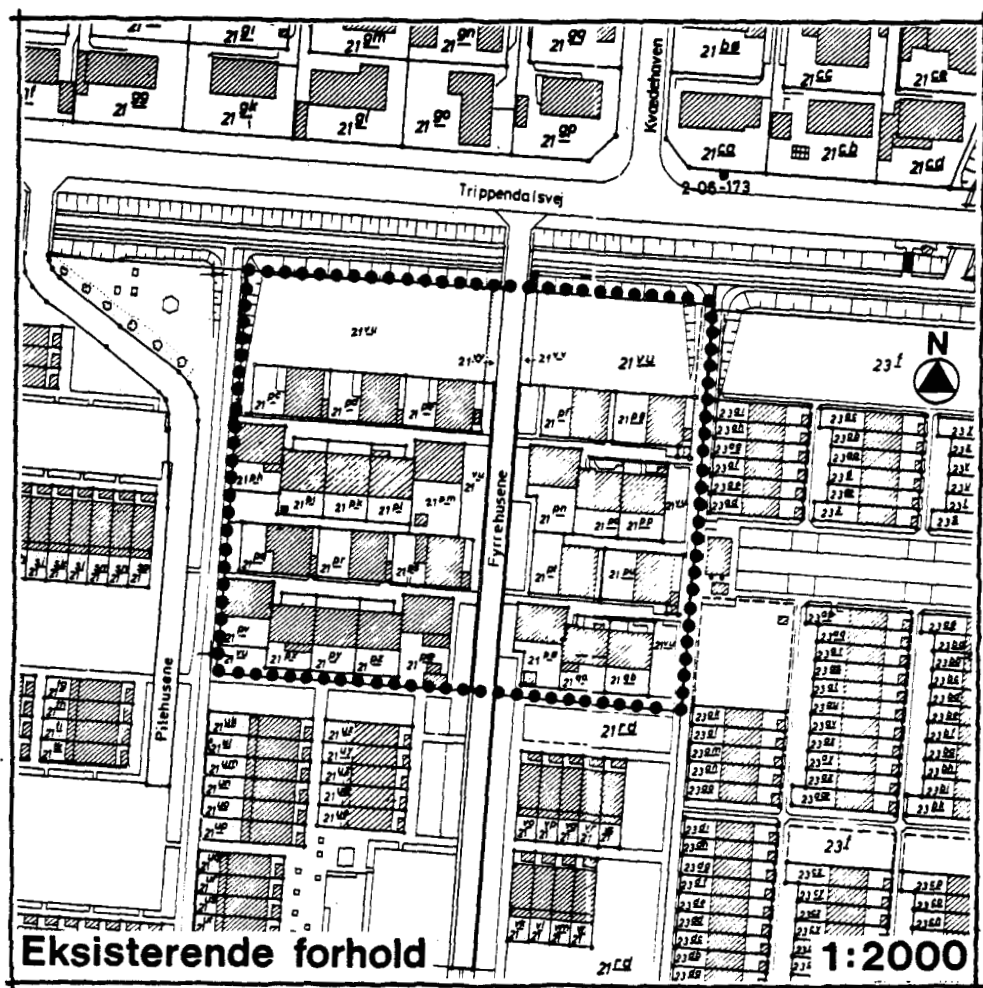
En lokalplan kan indeholde bestemmelser om en lang række byplanmæssige forhold. En lokalplan kan indeholde bestemmelser om overførsel af arealer fra landzone til byzone, om arealanvendelses-, udstyknings- samt vej- og stiforhold. Endvidere om placering, omfang og udformning af bebyggelse, om bevaring af bygninger og landskabs-træk, og om områdets forsyning med friarealer og fællesanlæg.

Et lokalplanforslag skal ledsages af en redegørelse om planens formål, indhold og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

### Retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er vedtaget, må de omfattede ejendomme ikke anvendes eller bebygges på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod etablering af forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan nedlægges for indtil eet år. Den vedtagne lokalplan tinglyses på de omfattede ejendomme. Der må ikke etableres forhold i strid med lokalplanen. Når det er væsentligt for planens gennemførelse, kan kommunalbestyrelsen ekspropriere fast ejendom. Inden for visse rammer kan kommunalbestyrelsen give dispensation fra en lokalplan. Gældende tinglyste byplanvedtægter, lokalplaner samt visse servitutter kan ophæves ved udarbejdelse af en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse eller andre planlægningshensyn.

# REDEGØRELSE



## INDLEDNING

På grundlag af kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) har Albertslund kommunalbestyrelse den 14. december 1982 vedtaget lokalplan nr. 17.2 for boligbebyggelsen Den østrigske Villaby.

## LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanområdet, som er vist på ovenstående kort, er et eksisterende boligområde med tæt-lav bebyggelse (klyngehuse). Lokalplanen har til formål at sikre området anvendt til dette formål og endvidere at fastlægge nogle bebyggelsesregulerende bestemmelser, der indebærer nogle tilbygningsmuligheder til de eksisterende klyngehuse.

## LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

### Kommuneplanen:

Albertslund kommunalbestyrelse har den 18. juni 1981 endeligt vedtaget en kommuneplan for perioden 1980-1992. Nærværende forslag til lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen, idet kommuneplanen for enkeltområdet benævnt

B 20 (eksisterende boligområde - Østrigske Villaby) fastsætter følgende rammer for indholdet i lokalplanlægningen: En lokalplan, der træffer bestemmelser for enkeltområdet, skal sikre:

- a) at enkeltområdets anvendelse fastlægges til boligformål, og at der samtidig gives mulighed for etablering af institutioner og klubber, kollektive anlæg til brug for enkeltområdet, andre beboerorienterede funktioner, samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i enkeltområdet uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,
- b) at bebyggelsesprocenten for enkeltområdet ikke overstiger 27, og at bebyggelsen opføres som tæt-lav boligbebyggelse,
- c) at bebyggelsen ikke opføres i mere end een etage uden udnyttelig tagetage, og at bygningshøjden intetsteds overstiger 5,5 m fra omgivende terræn.

Yderligere er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanens almene rammebestemmelser for lokalplanlægningen i boligområder. Disse bestemmelser vedrører bl.a. vej- og stiforhold, højdeforhold samt opholds- og parkeringsarealer.

## LOKALPLANENENS INDHOLD

Lokalplanen fastlægger den eksisterende boligbebyggelse til boligformål med bestemmelser, der stort set svarer til dem, der allerede gælder i form af tinglyste anvendelses- og bebyggelsesservitutter. Dette medfører bl.a., at visse af disse servitutter kan aflyses.

Som noget nyt, fastlægger lokalplanen nogle ensartede tilbygningsmuligheder til de eksisterende klyngehuse. Tilbygningsmulighederne er baseret på det forhold, at den eksisterende bebyggelse er opført efter en af kommunalbestyrelsen forud godkendt bebyggelsesplan, som nøje fastlægger de respektive ejendommens grundstørrelse, bebyggelsens omfang, udseende samt vej- og stiarealer, grønne områder m.v. Dette indebærer, at tilbygninger til de eksisterende klyngehuse ligeledes skal opføres efter visse fælles retningslinier, således at bebyggelsens helhedspræg fastholdes.

For hver enkelt boligparcel fastlægger lokalplanen en tilbygningsmulighed på højst 18,80 m<sup>2</sup>. Herudover indeholder lokalplanen bestemmelser om skure, terrasseoverdækninger, lætage m.v.

## LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelig vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af et område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

# LOKALPLAN NR. 17.2

## ALBERTSLUND KOMMUNE

Lokalplan nr. 17.2. for et område afgrænset af boligbebyggelsen Platanparken, boligbebyggelsen Stadionparken samt af hovedstien langs Trippendalsvej.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1. Lokalplanen har til formål:

at sikre den eksisterende tæt-lave bebyggelse til boligformål,

at sikre bebyggelsens præg og udseende,

at sikre eksisterende veje, stier, fælles parkeringspladser og fælles friarealer,

at fastlægge nogle bebyggelsesregulerende bestemmelser for boligområdet, herunder bestemmelser om tilbygninger til de eksisterende klyngehuse.

### § 2 LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr.:

21 pc, 21 pd, 21 pe, 21 pf, 21 pg, 21 ph, 21 pi, 21 pk, 21 pl, 21 pm, 21 pn, 21 po, 21 pp, 21 pq, 21 pr, 21 ps, 21 pt, 21 pu, 21 pv, 21 px, 21 py, 21 pz, 21 pæ, 21 pø, 21 qa, 21 qb, 21 vu, og del af 21 vv  
alle Herstedøster by, Herstedøster.

### § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt-lav bebyggelse (klyngehuse).

3.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie. <sup>1)</sup>

Fodnote 1: Dog vil kommunalbestyrelsen, efter ansøgning, kunne meddele tilladelse til, at een bolig benyttes af mere end een familie.

- 3.3. Ejendommene må ikke benyttes til erhvervsvirksomhed. <sup>2)</sup>
- 3.4. Inden for lokalområdet kan opføres transformerstationer til områdets forsyning, når de opføres som "kompaktstationer" med placering efter nærmere aftale mellem NESAs og kommunalbestyrelsen. <sup>3)</sup>

#### **§ 4 Udstykninger**

- 4.1. Yderligere udstykning må ikke finde sted. Dog kan skelreguleringer finde sted med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.

#### **§ 5 Vej- og stiforhold**

- 5.1. Veje og stier fastlægges som vist på kortbilag nr. 1.
- 5.2. Fra parcellerne må kun være låge eller adgang til adgangsstierne. Dog må også etableres adgang for gående og cyklister til de fælles p-pladser, fælles stianlæg og grønne fællesarealer. Låger må ikke have større bredde end 1,20 m.
- 5.3. Parkering må kun finde sted på de eksisterende, fælles parkeringspladser.

#### **§ 6 Ledningsanlæg**

- 6.1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

#### **§ 7 Bebyggelsens omfang og placering**

- 7.1. Inden for lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten ikke overstige 27 for området som helhed. <sup>4)</sup>
- 7.2. Tilbygninger til de enkelte klyngehuse kan tillades opført med en størrelse op til 18,80 m<sup>2</sup> inden for de på vedhæftede tegningsbilag nr. 2A og 2B angivne byggefelter.

Fodnote 2: Det bemærkes, at det med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse vil være tilladt at drive visse former for liberalt erhverv, når virksomheden udøves af den, der bebor den pågældende ejendom.

Fodnote 3: Kommunalbestyrelsen ønsker at tilkendegive, at man vil høre grundejerforeningen for området, forinden der opføres eventuelle transformerstationer inden for lokalplanområdet.

Fodnote 4: Den eksisterende bebyggelsesprocent for lokalplanområdet er beregnet til 21,2, excl. eksisterende småbygninger.



- 7.3. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage uden udnyttet tagetage, og bygningshøjden må intetsteds overstige 5,5 m fra omgivende terræn.
- 7.4. Tilbygninger skal opføres vinkelret på de eksisterende beboelseshuse.
- 7.5. Tilbygningerne skal opføres med samme gulvkote og facadehøjde som den eksisterende bebyggelse.
- 7.6. Tage på bygninger anvendt til beboelse, skal udføres som symmetriske saddeltage med rejsning på 25°.
- 7.7. Tage på tilbygninger skal have længderetning vinkelret på de eksisterende beboelseshuse.
- 7.8. Tagudhæng på tilbygninger må højst være 0,50 m og skal overalt holdes inden for grundgrænsen.
- 7.9. På beboelsesparcellerne haveside er det tilladt at opføre højst eet fritliggende redskabsskur på op til 10 m<sup>2</sup> og med en højde på højst 2,10 m. <sup>5)</sup>
- 7.10. På beboelsesparcellerne nord for adgangsstierne er det tilladt at opføre et skur ud for beboelseshusets østfacade. Skuret skal opføres i en afstand af mindst 0,80 m fra facaden og skal placeres mellem dør til bryggers og vindue til nærmestliggende værelse.
- 7.11. På beboelsesparcellerne haveside er det tilladt at opføre en uinddækket terrasseoverdækning. Terrasseoverdækningen skal opføres med længderetning parallelt med det eksisterende hus. Overdækningen må ikke have større højde end husenes facade. Længden må højst være 7,5 m og dybden må ikke overstige 2,5 m, målt fra overdækningens taglinie til husets facade.
- 7.12. På beboelsesparceller angivet med signatur A på kortbilag nr. 1, er det tilladt at opføre et uinddækket lætag ud for husenes bryggers, bade- og toiletrum samt indgangsparti. Lætaget skal have samme hældningsretning og hældningsgrad som hustaget, og må ikke have større højde end husfacaden. Længden må højst være 4,50 m, og dybden må ikke overstige 2,40 m målt fra lætagets taglinie til husets facade.
- 7.13. På de med F på kortbilag nr. 1 angivne placeringer, kan opføres ialt eet for grundejerforeningen fælles fritliggende redskabsskur på højst 10 m<sup>2</sup> og med højde på højst 2,10 m.

Fodnote 5: Opmærksomheden henledes på, at Bygningsreglementets kapitel 13.1., stk. 1, pkt. a. fortsat er gældende f.s.v. angår bestemmelserne om afstand til naboskel og anden bebyggelse på samme grund ved placering af småbygninger, der kan opføres uden byggetilladelse.

- 7.14 Carporte kan tillades opført på de fælles parkeringspladser efter en af kommunalbestyrelsen nærmere godkendt, samlet plan.

## **§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

- 8.1. Inden for lokalplanområdet, må den eksisterende bebyggelses udseende ikke ved ændring af facade-materialer, farvesætning o.lign., forandres således, at den tilstræbte helhedsvirkning brydes.
- 8.2. Inden for lokalplanområdet må al ny-, om- og tilbygning kun finde sted, med materialevalg og farvesætning, som er i harmoni med den eksisterende bebyggelse, og som efter kommunalbestyrelsens skøn ikke virker skæmmende.
- 8.3. Ydermure må kun opføres af gule tegl i karakter svarende til murværket i den eksisterende bebyggelse.
- 8.4. Gavltrekanter i tilbygningerne må kun udføres med træbeklædning med karakter og farvesætning, svarende til gavltrekanterne i den eksisterende bebyggelse.
- 8.5. Tage på tilbygninger skal udføres med materialer og farvesætning, svarende til tagene på den eksisterende bebyggelse.
- 8.6. Efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse kan der opføres en skorsten til pejs/brændeovn på hver enkelt beboelsesejendom. Skorstene skal være opmurede i gule tagl svarende til murværket i bebyggelsen iøvrigt, eller skal udføres som stålskorsten i matsort farve.
- 8.7. Farvesætning på udvendige sider på fælles og private redskabsskure, skal være i harmoni med farvesætningen på udvendigt træværk i bebyggelsen iøvrigt.
- 8.8. Låtage, terrasseoverdækninger og carporte skal udføres af fuldkantede træmaterialer i farver svarende til farvesætningen på udvendigt træværk i bebyggelsen iøvrigt.
- 8.9. Tagdækningen på låtage og terrasseoverdækninger må af hensyn til lysforholdene kun udføres af klare, ufarvede plader med bølget profil, svarende til profilet på tagpladerne i den eksisterende bebyggelse.
- 8.10. Carportenes sider mod nord og syd må af hensyn til oversigtsforholdene ikke lukkes.
- 8.11. Blanke og reflekterende tagmaterialer må kun anvendes, hvis dette kan ske uden genevirkninger for omgivelserne.
- 8.12. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kom-

munalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

- 8.13 På de enkelte beboelsesejendomme må ikke uden kommunalbestyrelsens særlige godkendelse anbringes synlige antenner og lignende.

## **§ 9 UBEBYGGEDE AREALER**

- 9.1. Eksisterende grønne fællesarealer må kun anvendes som sådan, og må ikke uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse bebygges eller ændres.
- 9.2. Øvrige ubebyggede fællesarealer skal ved beplantning, befastelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 9.3. Ubebyggede arealer på de enkelte boligparceller må kun anvendes som have.
- 9.4. Ubebyggede arealer skal være vel vedligeholdt.
- 9.5. Hegn mod boligvej (Fyrrehusene) og omgrænsende stier til lokalplanområdet kan etableres som mur, fletheegn, raftehegn, o.lign., eller levende hegn, eventuelt suppleret med trådhegn. Levende hegn skal plantes 50 cm fra skel.
- 9.6. Mod adgangsstier må enten anlægges åben forhave eller hegnes med plantemur af naturfarvede eller ufarvede sten, med fodhegn eller hegn af savskåret tømmer, til en højde af 60 cm, eller med klippet hak til en højde af 1,60 m.
- Øvrige hegn mod naboer og fællesarealer kan udføres i murværk, plankeværk af savskåret tømmer, som fletheegn, raftehegn eller levende hegn. Iøvrigt gælder hegnslovens almindelige bestemmelser, idet intet hegn må være højere end 1,80 m.
- 9.7. Inden for en afstand af 2,00 m fra naboskel, må træer eller anden beplantning højst være 3 m. På de enkelte boligparceller må iøvrigt ikke findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst, er til væsentlig gene for naboerne.
- 9.8. Oplagring, herunder henstillingen af campingvogne, lastbiler og tilsvarende, må ikke finde sted på ejendommene, på vejarealer, parkeringsarealer og andre ubebyggede arealer inden for lokalplanområdet. Dog er det tilladt at opstille offentlige affaldscontainere til brug for området og med placering efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.

## **§ 10 GRUNDEJERFORENING**

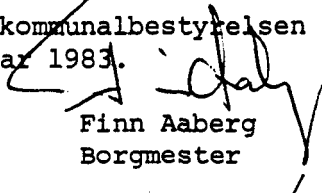
- 10.1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for de respektive ejere af grunde inden for lokalplanområdet.

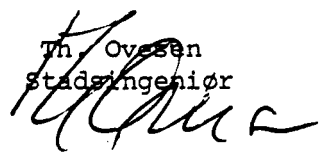
- 10.2. Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg inden for foreningens område.
- 10.3. Grundejerforeningens vedtægter samt ændringer heri skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

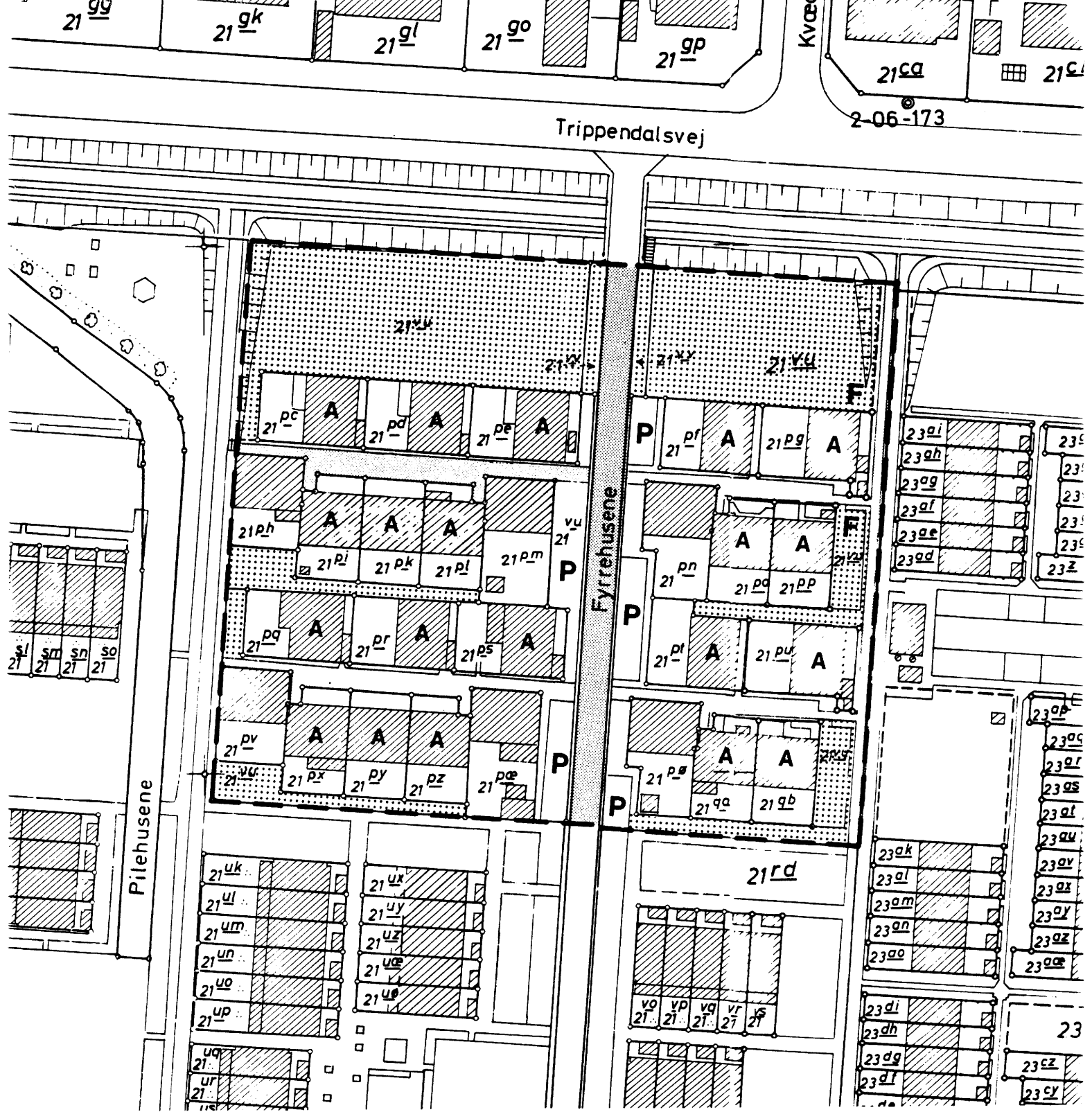
### VEDTAGELSESPÅTEGNING

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Albertslund kommunalbestyrelsen  
Den 12. januar 1983.

  
Finn Aaberg  
Borgmester

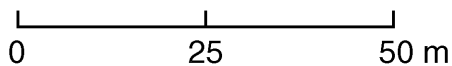
  
Th. Ovesen  
Stadsingeniør



**Signaturforklaring:**

- — Grænse for lokalplanområdet
- ▨ Eksist. bebyggelse
- ▤ Eksist. kommunevej
- P** Eksist. fælles p-plads
- ▧ Eksist. grønt fællesareal
- Eksist. fællessti

**F** Placering af fællesskur

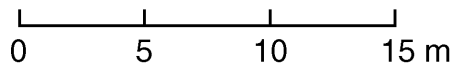
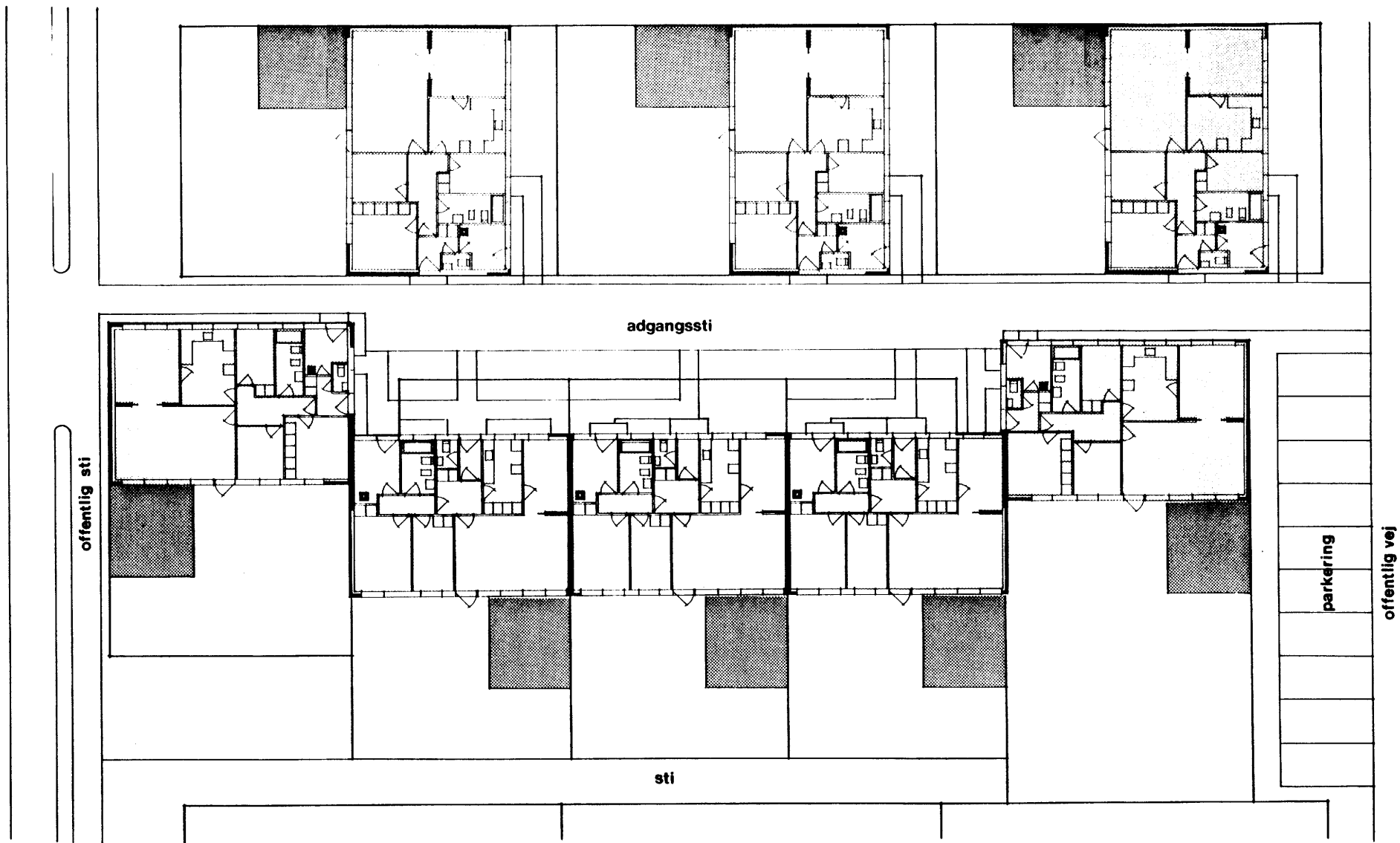


**LOKALPLAN NR. 17.2**

KORTBILAG NR. 1

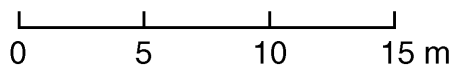
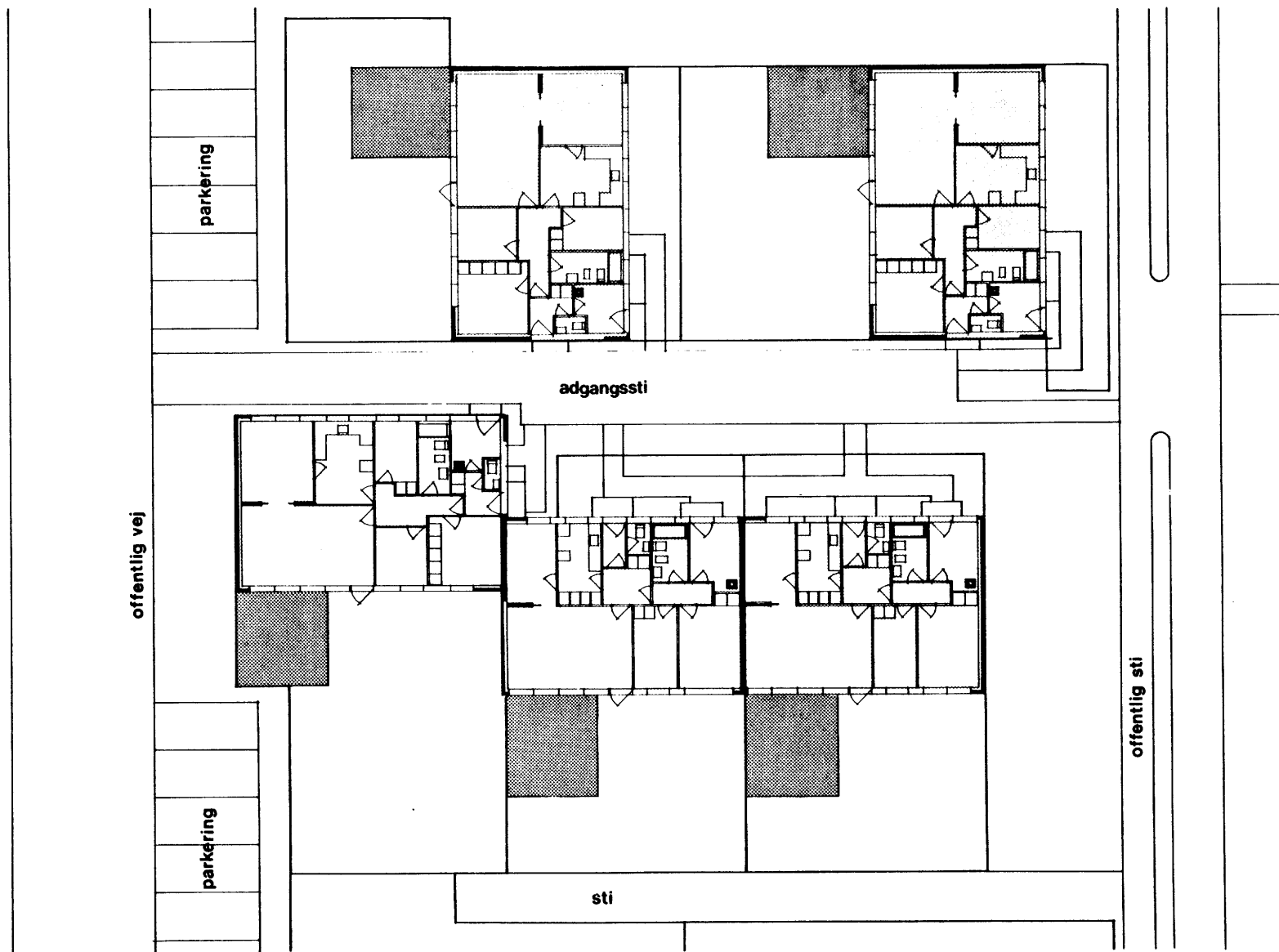
MÅL 1:1000

ALBERTSLUND KOMMUNE 29.04.81



Eksisterende bebyggelse  
 Byggefelt for fremtidige tilbygninger (4,80 m x 4,40 m)

<b>ALBERTSLUND KOMMUNE</b>		MÅL	KONSTR.	JA.
Teknisk forvaltning Rådhuset 2620 Albertslund 64 96 10		1:300	TEGNET	JA.
Den østrigske Villaby Tilbygningsfelt for gruppe „8“ huse		DATO	GENNEMSET	
			17. 7. 81	ANDRING
<b>LOKALPLAN NR.17.2</b>		TEGNING NR.		
<b>BILAG NR.2A</b>				



- Eksisterende bebyggelse
- Byggefelt for fremtidige tilbygninger (4,80m x 4,40m)

<b>ALBERTSLUND KOMMUNE</b>		MÅL	KONSTR.	JA.	
Teknisk forvaltning Rådhuset 2620 Albertslund 64 96 10		1:300	TEGNET	JA.	
<b>Den østrigske Villaby</b> Tilbygningsfelt for gruppe „5” huse		DATO	GENNEMSET		
			17.7.81	ÅNDRING	
<b>LOKALPLAN NR. 17.2</b> <b>BILAG NR. 2B</b>		TEGNING NR.			