

Albertslund d. 23. januar 2021

Bestyrelsen i Den Østrigske Villaby ønsker alle et godt nytår.

Trods coronarestriktioner sker der stadig noget i bestyrelsen. Vi har arbejdet med forslaget fra Morten Hammer om gule kantsten ved nr. 1-9 og 11-19.

I den forbindelse var der en mindre brugerundersøgelse, som 10 beboere har svaret på.

Hvor mange p-pladser har du brug for i dagligdagen	Udfordringer i forbindelse med gæster	Hvor ofte oplever du udfordringer med parkeringsmulighed	Hvad opleves som særlig udfordrende
10 har svaret, at de har behov for én plads.	Fire oplever, at der mangler pladser, når der er gæster.	Fire oplever, at de jævnligt er udfordrede. Det er især når håndværkere/gæster parkerer ved nr. 1-9, at det giver udfordringer.	Det er håndværkere/gæster, som parkerer uhensigtsmæssigt, så beboere ikke kan komme ud af eller ind i carporten.

Selvom det kun er nogle få, som oplever store udfordringer med parkering, så må det være alles ansvar at sørge for, at håndværkere og gæster parkerer hensigtsmæssigt, og at carporten bruges som primær parkering for ikke at belaste gæsteparkeringspladserne.

Sagen har været sendt til kommunen, og der har været en god og lydhør dialog og forståelse for vores ønske. Det er dog i sidste ende politiet, der skal godkende projektet, og det kan de ikke i henhold til færdselsloven.

Der kan ikke males gule kantsten ved nr. 1-9 og 11 -19.

Opretning af vores flisestier

Blyndert har fået opgaven med opretning af fliser. Der har været et uheldigt sammenfald af omstændigheder der gør, at arbejdet ikke er færdigt. Som bestyrelse er vi ikke tilfredse med det arbejde, som allerede er udført og har bedt om, at der justeres. Pt. er det vintervejret som har betydning for, hvornår arbejdet kan færdiggøres.

For at minimere udgiften til opretning er der noget vi selv skal gøre, f.eks. feje grus/sand ud på fliserne. Det vil, når tiden kommer, blive meldt ud til alle, og bestyrelsen forventer, at dem som kan giver en hjælpende hånd. Kan man ikke det, så tal med din nabo eller med bestyrelsen.

Vi har fået fjernet højbedet ved nr. 3. I den forbindelse blev der blotlagt en brønd, som var dækket af højbedet. Det er ulovligt at dække brønddæksler til, så bestyrelsen er glad for, at vi fik blotlagt denne brønd, da det er vores ansvar, da den ligger på fællesarealet. Desuden fik vi nedgravet en ekstra regnvandsbrønd. Dette var nødvendigt, da forhaven i nr. 3 ligger lavt og regnvandet ellers ville løbe ind i deres forhave.

Vores stier er gamle og trætte, det er naturligt med den alder de har. Dog kan vi som beboere gøre meget for at forlænge deres levetid. Vi kan, som ordensreglerne siger, vedligeholde stien ved eget hus til en meter fra skellet. Dvs. man skal sørge for, at der ikke er ukrudt, hæk eller andet, der kan ødelægge stien.

Det er vigtigt, at vi som beboere alle er med til at sørge for, at stierne (og andre fællesarealer) bliver genoprettede, når der har været håndværkere og grave op. Her tænker vi på HOFOR, Albertslund Forsyning og YouSee. Vi har oplevet, at man gentagne gange må minde dem om, at det er deres pligt at aflevere stierne i den oprindelige stand. Hvis ikke genopretningen bliver udført af håndværkerne, så påføres grundejerforeningen en udgift til det.

Fællesarealerne

Bestyrelsen har ikke helt opgivet at arbejde videre med at få mere biodiversitet ind i bebyggelsen samt erstatte de træer, der er blevet fældet.

Vi vil komme med et forslag til generalforsamlingen om plænen mod øst. Vi vil foreslå 3-4 træer i hjørnet af plænen mod asfaltstien, eventuelt paradisæbler, og en stor cirkel midt på plænen udlagt til eng.

På fællesarealet ud for nr. 26-30 vil vi forlænge plantekassen, som Claes og Jane har bygget. Bestyrelsen mener, at det er en god ide at lave en helhed her og tilplante med planter, der fremmer biodiversiteten.

Vi har lagt dug ud på bunken ved affaldspladsen for at kvæle ukrudtet. Planen er, at vi sår engblomster til foråret/efteråret.

Til foråret indkøber vi et bord/bænkesæt til plænen mod vest, så man kan sidde ned, når der spilles petanque, eller der spilles bold med børnene.

Snerydning og glatførebekæmpelse

De enkelte grundejere har pligt til at sørge for snerydning og glatførebekæmpelse (grusning/saltning) på adgangsstierne fra egen grund til midt på stierne efter de af kommunen fastsatte regler. Snerydning og grusning/saltning af gangstien mod Elmehusene udføres af en af grundejerforeningen ansat entreprenør. Øvrige cykel- og gangstier rundt om bebyggelsen hører under grundejerforeningen Stationparken.

Facebook og hjemmeside

Find os på Facebook! Vi har oprettet en lukket gruppe – søg efter Den Østrigske Villaby.

Vi har samlet nyttige informationer om grundejerforeningen på vores hjemmeside www.ostrigskevillaby.dk. Har du gode idéer til nyt indhold på hjemmesiden, er du velkommen til at skrive til bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker alle beboere et godt forår.