

Albertslund d.18.05.2015

Referat af den ordinære generalforsamling d. 16. april 2015 i Den Østrigske Villaby grundejerforening.

Formanden Susanne nr. 28 bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

John nr. 8 blev valgt til dirigent.

John nr. 8 konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at der var et fremmøde på i alt 18 personer fra 15 huse, så den var beslutningsdygtig.

Han gav herefter ordet til formanden.

2. Beretning fra bestyrelsen med foreningens virksomhed i det forløbne år.

Et år hvor der ikke er sket det helt store.

Vi har haft afstemning om vi evt. Skal have nyt postnummer. Der blev afgivet 19 stemmer, som fordelte sig med 13 stemmer til 2600 og 6 stemmer til 2620. Resultatet er blevet videregivet til kommunen.

De fremmødte på fællesarbejdet fik en masse fra hånden. Der er efterhånden blevet fældet en del træer og ordnet generelt. Der ser pænt ud, når man går rundt. Bestyrelsen har dog bemærket, at der er steder, hvor beplantningen har bredt sig ud på flisearealet. Det er både buske og ukrudt, som kan ødelægge belæggningerne på stierne. Beboerne har pligt til, at holde fællesarealerne 1 meter fra skel.

I forbindelse med Affaldspladsen, skal vi fremover have lavet en overdækning til Elektronik og teknik. Der er stadig problemer med sortering, samt ting der skal på genbrugspladsen, så som keramik, porcelæn osv. Det leder hen til det store emne i år, som har været den nye affaldsordning. Vi skal have besluttet, hvilken affaldsordning vi fremover går ind for. Forslagene kan man se på vores hjemmeside. Bestyrelsen går ind for forslag 3, som er det forslag, der ligner vores nuværende løsning mest. Samtidig har det vist sig, at den bedste kildesortering sker, når den foregår tæt på bopælen. Det vil være den enkelte beboer, der selv skal afregne for fejlsorteringen.

Vi har mulighed for at få en konsulent ud til yderligere information, hvis der er brug for det. Der vil komme informationsmateriale ud omkring oktober, men vores deadline for indberetning til kommunen er 1.11.2015. Kommunen beslutter d. 1.12.2015, hvilken ordning der kommer til at gælde. Ordningerne kommer til at træde i kraft på 4 forskellige datoer i februar-maj-august-november 2016. Vi ved ikke endnu hvornår det bliver her i bebyggelsen. Kommunen har lavet fællesaftaler med Furesø, Ballerup, Ishøj og Vallensbæk om indsamling. Det skal være med til, at efterkomme flere forskellige løsninger, samt gøre det billige-re.

HOFOR har på brugergruppemødet orienteret om hvorfor opkrævningen nu er halvårlig i stedet for som før. Efter sammenlægningen med de andre kommuner, havde man brug for en ensartet opkrævning.

De er i gang med et større projekt i Kongsholmparken med våde enge, samt renovering af Kanalen.

D. 25.4 2015 er der grøn dag i Albertslund.

Der vil HOFOR også være til stede, så man kan få yderligere information og se projektet. Der vil være fokus på madaffald, indretning og forslag af små haver og energirådgivning bl.a.

Vi vil gerne takke dem i grundejerforeningen, som har hjulpet, og dem der fremover hjælper med at holde pænt her.

Susanne Olsen

Formanden beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kirsten nr. 5 fremlagde regnskabet.

Kirsten forklarede, at bestyrelsen gerne vil henlægge til asfaltering af stien ud mod Elmehusene og parkeringspladserne. Det bliver en stor post når der engang skal asfaltes.

Arne nr.32 spurgte omkring carportforsikringen, om den gjaldt for alle carportene? Forsikringen dækker skader på alle carportene, som ikke dækkes af den enkelte bruger. Morten i nr. 10. oplyste, at selvforskyldte skader dækkes af den enkelte bruger.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde 1 forslag:

1. Bestyrelsen foreslår at der henlægges 10.000 kr. til vej og parkering.

Kirsten nr. 5 fremlagde bestyrelsens forslag: Bestyrelsen vil gerne henlægge 10.000 kr. til vej og parkering. Der skal bruges ca. 86.000 til asfaltering af parkeringspladserne og stien ud mod Elmehusene ved vi ikke hvad den løber op i. Der vil også blive behov for at få lagt nogle af fliserne imellem husene om. Morten i nr. 10 mener, at man kan fræse den gamle asfalt op og så genanvende den. Stenene der ligger imellem asfaltstierne skal hæves hvis der asfaltes, da belægningen bliver højere. Det er måske ikke nødvendigt hvis metoden med fræsning bruges. Vagn nr.13 spurgte, hvorfor bestyrelsen kun vil henlægge 10.000 når der er så meget fri kapital? Susanne oplyste, at vi jo kan bruge den frie kapital til asfaltering hvis det bliver nødvendigt.

Bendte nr. 17 fortalte, at det jo er godt at have noget fri kapital, hvis der nu kommer en regning fra snerydningen. Vi har ikke fået regning på snerydningen de sidste 2 år. Vi har fået ryddet sne, men ikke fået nogen regning. Morten nr. 10 spurgte om vi havde en skriftlig kontrakt med entreprenøren

Det er vigtigt, hvis der sker et fald på stien, som skal dækkes af en forsikring, at der ligger en skriftlig kontrakt, ellers kan grundejerforeningen blive gjort ansvarlig. Bestyrelsen har ikke modtaget en skriftlig kontrakt fra entreprenør. Vi vil straks tage kontakt til dem.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer.

Flemming nr. 20 foreslår at vi sætter lås på affaldspladsen så alle og enhver ikke kan gå ind og sætte ting. Det er ubehageligt, at alle skal mistænkeliggøres, når der sættes affald som ikke må stå på pladsen.

Der var mange bemærkninger til forslaget:

Andre grundejerforeninger har lås på deres pladser og derfor er det nemmere at benytte vores.

Finn nr. 24 Går ind for lås men så skal der tag på, så man ikke smider affaldet over hegnet, men chaufførerne gider ikke have nøgler til pladsen. Kirsten nr. 5: Det er dyrt for foreningen hvis alle skal have nøgler.

John nr. 8:Hvis der er lås på smider de det over hegnet.

Susanne nr. 28 måske skal vi prøve med en lås. Det er dyrt med et tag.

Lene nr. 30 nævnte, at der er noget ift. nøgler og skraldemændene som skal undersøges.

Morten nr. 10 Chaufføren kører med nøgler. Er det alle beboerne der har nøgler til trillebøren??

Kjeld nr. 18: Der er lavet nøgler så alle kan få nøgler og de er også delt ud. Ellers kan man henvende sig til ham.

Arne nr. 32: Der er nok 5 forskellige skraldemænd.

Der er nogle der har set personer fra andre bebyggelser bruge vores affaldsplads.

Bendte nr. 17: Det er måske et dårligt tidspunkt at ofre både tag og nøgler på pladsen, da vi skal have en ny affaldsplan i løbet af det næste år. Og ikke ved hvilken løsning vi skal bruge.

Karen nr. 32: Det er håbløst lige nu med den nye affaldsplan.

Vagn nr. 13: Det er jo irriterende for Jan, at skulle gå og rydde op efter andre på affaldspladsen. Susanne har observeret, at der var en der stjal affald. Det vil vi gerne have lidt mere af.

Vi kom frem til, at se igennem fingrene med det affald der er fejlplaceret og at bestyrelsen ikke vil skrive flere breve omkring emnet til beboerne. Flemming nr. 20 var enig i, at forslag om lås på affaldspladsen, henlægges til vi i oktober kender mere til den ny affaldsordning.

6. Fremlæggelse af budget for det følgende år og fastlæggelse af kontingent.

Kirsten nr. 5 fremlagde budgettet.

Morten nr. 10: bestyrelsen skelner imellem vej og sti. Ristene imellem husene er for høje. De trænger til at sænkes. Susanne nr. 28 oplyste at det er HOFOR der skal sænke ristene. Det er blevet et problem efter at der har været vandskader. Morten nr.10 ville vide om bestyrelsen tjekkede, når det havde været reparationer på stierne. Vi får HOFOR til at komme og tjekke ristene.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Kjeld Michelsen nr. 18 samt Bendte Egenhardt nr. 17. er på valg og begge modtog genvalg til bestyrelsen. Lene Hansen nr. 30 vil gerne ind i bestyrelsen. Hun blev straks valgt ind.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Michael Desdorf nr.15 blev valgt som suppleant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

John Birk Nielsen nr. 3 modtog genvalg som revisor.

Vagn Kronborg nr. 13 modtog genvalg som revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Kirsten nr.5 spurgte ind til reglerne omkring bestyrelsens ret til at forvalte henlæggelserne til sti og parkering. Skal bestyrelsen spørge generalforsamlingen, når det er behov for at bruge af henlæggelserne ??

Svar: Det skal bestyrelsen ikke. Hvis den mener, at der er behov for at få udført et arbejde, må den godt sætte tingene i gang uden at fremlægge det på en generalforsamling.

Svend Erik nr.6 har spurgt bestyrelsen omkring hulrumsisolering. Beboerne i Fyrrehusene har modtaget et specialtilbud på at få hulrumsisoleret husene.

Finn nr. 24: Der kan ikke hulrumsisoleres, da der ikke er dobbeltmur. Vagn nr. 13: Hans forsikring mener det er en dårlig ide at isolere på den måde. John nr. 8: der må ikke hulrumsisoleres, da det er 2 forskellige materialer når der ikke er dobbelt mur. Finn nr. 24 Det er bedst at isolere indvendigt og udvendigt. Det giver en god effekt at isolere loftet. Susanne nr. 28: I forbindelse med, at vi fik termofotograferet nogle af husene, blev det oplyst, at den største effekt ville vi få ved at isolere loftet.

Bendte nr. 17 fortalte at varmeværket arbejder med at i fremtiden at sænke temperaturen på fremløbsvandet ned til 50 grader. Når man engang når frem til dette, vil det kræve en anderledes isolering af husene. Kommunen har en konsulent man kan spørge til råds omkring isolering af husene.

Lene nr. 30 vil godt reklamere for pjecen "Den lille lune" fra Rockwool.

Morten nr. 10 vil godt vide hvad man som menig medlem gør, når man er citeret forkert i referatet fra generalforsamlingen sidste år.

Man retter henvendelse til bestyrelsen og dirigenten, som så sørger for, at rette fejlen ved at skrive en rettelse til referatet.

Vagn nr.13 Der mangler parkeringspladser ved vejen. Kunne der ikke optegnes, hvor der må parkeres uden for båsene? Det er et problem at komme ud af carportene, hvis der parkeres f.eks. ved nr. 19.

Det er før blevet undersøgt, om der kan optegnes parkeringspladser på vejen. Det vil kommunen ikke give tilladelse til.

Kjeld nr. 18: Dem der har carporte holder ofte på parkeringspladserne. Hvis man i stedet holder i sin carport vil det hjælpe på problemet.

Kirsten nr.5: Mener at dem der har carporte og parkeringspladser der ikke selv bruger dem, kunne give andre lov til at benytte dem.

Hvis man skal benytte private pladser skal der spørges om tilladelse først. Det er private pladser.

Dirigenten John nr. 8 takkede for god ro og orden og lukkede generalforsamlingen.



Bente Egenhardt
Sekretær



John Erichsen
Dirigent