

Forslag 1 fra bestyrelse til generalforsamling den 27. april 2017

Ændring af paragraf 5 i vedhæfterne

Den 28. april 2009 besluttede generalforsamlingen at ændre betaling af kontingent til grundejerforeningen fra forud hvert kvartal til en gang om året med opkrævning af kontingent den 1. juli. Ændringen af kontingentbetalingen er besluttet i henhold til vedtægternes paragraf 5.

Da kontingentet nu betales bagud med et halvt år, har det givet anledning til misforståelser i forhold til betaling af kontingentet i forbindelse med salg af ejendommen. Bestyrelsen foreslår derfor at kontingentet i stedet opkræves pr. 1. maj umiddelbart efter at kontingentets størrelse er fastlagt på generalforsamlingen. For at minimere fremtidige misforståelser foreslås §5 ændret, så den er i overensstemmelse med det vedtagne.

Eksisterende vedtægter §5	Forslag til ændring af vedtægternes §5
<p>Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår.</p> <p>Det påhviler bestyrelsen at udforme budgettet således, at der opkræves alt, hvad der skønnes rimeligt for at dække alle udgifter, som kan påregnes for det følgende år, herunder udgifter til renholdelse og vedligeholdelse af veje og fællesarealer samt til forbedringer af enhver art, som måtte være vedtaget af generalforsamlingen, eller som efter bestyrelsens skøn anses for rimeligt eller påkrævet.</p> <p>Kontingentet betales forud for et kvartal ad gangen med lige store beløb for hver parcel. Såfremt andre betalingsterminer ønskes fastsat, eller hvis det i særlige tilfælde skønnes rimeligt, at visse udgifter ikke fordeles ligeligt blandt parcellerne, kan sådanne ændringer vedtages på sædvanlig måde på generalforsamling uden vedtægtsændring.</p> <p>I forbindelse med større reparations- og vedligeholdelsesarbejder kan bestyrelsen - efter forudgående vedtagelse på generalforsamlingen - optage lån i et pengeinstitut eller tilsvarende til dækning af de faktiske udgifter. Ydelser på et sådant lån skal fremgå af grundejerforeningens budget.</p> <p>Det er en betingelse, at en sådan låntagning kan ske således, at intet medlem af grundejerforeningen (incl. bestyrelsen) på noget tidspunkt kan komme til at hæfte for mere end sin egen forholdsmæssige andel af den nedskrevne hovedstol.</p> <p>Såfremt et medlem bliver i restance med hensyn til betaling af medlemskontingentet, medfører dette, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restance og de i forbindelse med opkrævningen påløbende omkostninger, herunder eventuelt advokatsalær, behørigt er indbetalt.</p>	<p>Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår.</p> <p>Det påhviler bestyrelsen at udforme budgettet således, at der opkræves alt, hvad der skønnes rimeligt for at dække alle udgifter, som kan påregnes for det følgende år, herunder udgifter til renholdelse og vedligeholdelse af veje og fællesarealer samt til forbedringer af enhver art, som måtte være vedtaget af generalforsamlingen, eller som efter bestyrelsens skøn anses for rimeligt eller påkrævet.</p> <p>Kontingentet opkræves pr. 1. maj umiddelbart efter kontingentets størrelse er fastsat på generalforsamlingen. Hvis andre betalingsterminer ønskes fastsat, eller hvis det i særlige tilfælde skønnes rimeligt, at visse udgifter ikke fordeles ligeligt blandt parcellerne, kan sådanne ændringer vedtages på sædvanlig måde på generalforsamling uden vedtægtsændring.</p> <p>I forbindelse med større reparations- og vedligeholdelsesarbejder kan bestyrelsen - efter forudgående vedtagelse på generalforsamlingen - optage lån i et pengeinstitut eller tilsvarende til dækning af de faktiske udgifter. Ydelser på et sådant lån skal fremgå af grundejerforeningens budget.</p> <p>Det er en betingelse, at en sådan låntagning kan ske således, at intet medlem af grundejerforeningen (incl. bestyrelsen) på noget tidspunkt kan komme til at hæfte for mere end sin egen forholdsmæssige andel af den nedskrevne hovedstol.</p> <p>Såfremt et medlem bliver i restance med hensyn til betaling af medlemskontingentet, medfører dette, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restance og de i forbindelse med opkrævningen påløbende omkostninger, herunder eventuelt advokatsalær, behørigt er indbetalt.</p>

Endelig vedtagelse af vedtægtsændring forudsætter godkendelse af kommunalbestyrelsen jf §11.