

Albertslund d. 28. februar 2017

Referat fra bestyrelsesmøde d. 7. februar 2017

Deltagere: Bendte, Kjeld, Kirsten og Lene

1. Status på affaldsordning

Det fungerer umiddelbart godt. Der kan være meget i pap og plast containerne. De skal tømmes en gang om ugen.

Haveaffald tømmes hver 14. dag hele året efter, at Jan har haft fat i Vestforbrændingen.

Agendacenteret har sendt video, som viser, hvordan man kan komprimere plastaffaldet. Bendte har lagt video på facebook-siden.

Ekstra papirsposer (depot fra skraldemanden) lægges på en palle, så det ikke ser så rodet ud. Kjeld ligger palle på miljøspottet.

2. Evt. betaling for manglende deltagelse i fællesarbejde

Bestyrelsen har ønsket at undersøge prisniveauet, hvis vedligeholdelse af fællesarealer skal udføres af en anlægsgartner. Bendte og Kirsten har derfor holdt møde med Kirkegaard og hvis de skal overtage vedligeholdelsen, så skal vi regne med at det koster over 100.000 kr.

Der udarbejdes forslag til generalforsamlingen om, at kontingentet hæves og der udbetales en bonus, hvis man deltager i fællesarbejdet. Bonus'ens størrelse fastsættes af generalforsamlingen i forbindelse med fastsættelse af kontingentet og vedtagelse af budgettet. Forslag om bonus på 500 kr. pr. gang i 2017. Lene udarbejder forslag.

3. Datoer for fællesarbejde

Søndag den 7. maj og 11. juni og søndag den 24. september og 29. oktober.

Carport ud for nr. 32 skal repareres. Affaldspladsen skal males.

Vi skal på næste bestyrelsesmøde drøfte, hvad vi vil med de 2 pladser mod Elmehusene.

Bestyrelsen har bevilget, at Kjeld køber en ny græsslåmaskine, da den gamle ikke kan repareres mere.

4. Generalforsamling herunder regnskab, budget og evt. forslag fra bestyrelsen

Generalforsamlingen afholdes den 25. april kl. 19.00 på skolen. Bendte bestiller lokale, Kjeld køber smørrebrød, øl/vand.

Lene skriver indkaldelse mv.

Der udarbejdes et alternativt budget, som indeholder forslag fra bestyrelsen.

Forslag om at flytte betalingsdato for kontingent til den 1. maj, så der opstår færre fejl ifm. salg af ejendommen. Lene udarbejder forslag.

Der er intet nyt om ny belysning, hvorfor det ikke indgår i budgettet.

5. Carportaftaler og evt. carportmøde

De nye beboere har ikke fået fornyet carportaftalerne. Når det er sikret, at de eksisterende er enslydende, så skriver Lene en skabelon, så "nye" beboere får skrevet under på aftalerne. Carportaftalerne opbevares elektronisk på hjemmesiden eller i en dropbox.

Der afholdes ikke carportmøde i år.

6. Middag for bestyrelsen

Onsdag den 1. marts kl. 18.00. Bendte bestiller bord. Deltagere: Bestyrelsen, suppleant (Michael), revisor (Vagn) +suppleant (Perning) og Jan. Bendte kontakter deltagere.

7. Evt.

Salg af nr. 26 – vi har sendt oplysninger til ejendomsmægleren. Det er taget af Home's hjemmeside. Vi har ikke hørt om det er blevet solgt.

Lene er udnævnt som lysambassadør for GF Den Østrigske Villaby.

Tilbud om foredrag om tilskud til efterisolering og ny varmestrategi fra fjernvarmen i ca. 2 timer. Vi kan arrangere dette en anden dag end generalforsamlingen. Bendte undersøger muligheder i maj/juni. Fjernvarmen vil udarbejde forslag til forskellige huse om, hvordan de kan energirenoveres, så de imødekommer lavere fremløbstemperatur.

Bendte har haft henvendelse fra nr. 2 om at sætte dør fra køkken til forhaven – anbefalet at spørge kommunen. Ønsker smedejernsgitter mod fællesarealer, men det vil være i strid med lokalplanen.

8. Næste møde

Den 28. marts kl. 19 hos Lene

Referent Lene Hansen