

Albertslund d. 1. april 2020

Bilag til referat af generalforsamling 2020

Formandens beretning

Fællesarbejdet i foråret

Det var et godt fællesarbejde, vi fik lavet mange ting, men vi mangler stadig at få malet striber på parkeringspladserne. Vi fik klippet kirsebærlaubærrene ved nr. 20-22. Her blev vi som bestyrelse en erfaring rigere. Vi skal i bestyrelsen forberede os lidt bedre, så vi kan give den rigtige instruktion til fællesarbejdet om hvordan træer og buske skal beskæres. Vi har senere fået en vejledning i beskæring af kirsebærlaubærrene af Jens Thejsen, som er landskabsarkitekt i Agenda Center Albertslund. Så til foråret bliver kirsebærlaubærrene skåret helt ned. Det gør, at de vil vokse nedfra igen.

Brugergruppen

Skilte

Jeg har efter flere opfordringer spurgt ind til reglerne omkring skiltning på vores veje ved salg af ejendomme. Det er efterhånden en stor skiltefabrik at færdes på Trippendalsvej. Vi var ikke de eneste, der var utilfredse med at hele vores by bliver klistret til med skilte af forskellige art. Brugergruppen vil rette henvendelse til ejendomsmæglerne og ridse reglerne for skiltning op for dem og bede dem overholde de gældende regler der er for hvilken størrelse der må være på skilte m.m.

Affald

Vi var nogen i brugergruppen, der spurgte om, hvordan man kan sanktionere de beboere, der ikke overholder sorteringen af affald. Vi blev oplyst om, at hvis vi finder affald med navn, som helt sikker kan bevise, at det er den pågældende beboer, der gang på gang ikke overholder reglerne omkring sortering af affald, har kommunen mulighed for at sende en bøde til beboeren. Dette er noget som bruges i foreninger rundt i kommunen.

Vognmanden, der har kørslen med indsamling af affald, har opsagt sin kontrakt. Det er lykkedes for de fem kommuner, der samarbejder om affaldsindsamling, at oprette et §60 selskab. Det skal stå for indsamling af affald fremover. Man regner med, at det træder i kraft omkring 1. april. Det bliver de samme vogne, der kører, og sikkert også det samme mandskab, men med nye trøjer.

Vi skal ikke regne med at spare penge på den konto, der hedder affald. Det er blevet dyrere end beregnet, at indsamle affaldet i mange fraktioner. Da der er flere og flere kommuner, der sorterer og sælger pap, papir m.m. er priserne faldet. Udbud og efterspørgsel hænger sammen med pris.

Belysning

Kommunen har skåret i bevillingen til renovering af kommunens belysning. Det er skåret fra 15 mio. til 5 mio. Det betyder, at der skal udarbejdes en ny belysningsplan for hele kommunen. Man prioriterer i 2020, at få ny belysning i landsbyerne. I forbindelse med det kraftige tordenvejr, vi havde i august 2019, var der 50 lamper, der blev ødelagt. Denne udgift skal også dækkes af de 5 mio., der er bevilget i år.

Luis Poulsen, som producerer de lamper der bliver sat op i Albertslund, har svært ved at følge med. I starten var der 15 ugers leveringstid, nu er den oppe på 30 uger.

Lade standere

Der arbejdes med et pilotprojekt omkring lade standere til el-biler. Der arbejdes med Røde Vejmølle Park, Godthåbsparken og AB-syd. Det forventes, at der bliver opsat 2-4 lade standere i løbet af 2020.

Brugergruppetur

Turen gik i år til Biotopia i Birkelundparken. Det er meget interessant at se hvordan der bygges op med insekthotel og sås blomster, som insekterne lever af. Hvordan man eksperimenterer med forskellige ting, der kan bidrage til, at vi får et bedre klima og biodiversitet, og at flere insekter og små dyr kan bevare livet. Vi har brug for dem alle her på jorden. Derefter blev vi vist rundt i vandhaverne i syd. Vi så sluserne som HOFOR kæmper for at få til at virke optimalt. Det er lige ved at lykkes for dem, efter 2 år.

Hjertestarter

Foreningen har indkøbt en hjertestarter. Den er opsat på skuret ved nr. 17. Denne placering er valgt, da der er strøm i skuret i forvejen, så der ikke skulle trækkes nye ledninger frem til det varmeskab, som hjertestarteren står i. På den måde sparede vi en udgift til en elektriker.

Fællesarealerne

Vi har haft besøg af landskabsarkitekt Jens Thejsen fra Agenda Center Albertslund med henblik på at lette vores vedligeholdelse og samtidig få mere biodiversitet og klimavenlighed ind i vores fællesarealer. Han gik vores fællesarealer igennem og foreslog, at vi lavede et højbed ved nr. 15.

Jens Thejsen foreslog desuden, at vi planter flere træer på vores græsplæner. Hvis man ikke bruger plæner til andet end at slå græsset, vil det være en bedre ide at plante nogle flere træer, buske og stauder på plænerne. Dette vil mindske udledning af CO₂ og give bedre biodiversitet.

Han havde også forslag til udnyttelse af jordbunken og skrænten mod Pilehusene.

Bestyrelsen valgte at lave højbedet i efteråret uden at gøre brug af fællesarbejdet, men med hjælp fra frivillige. Højbedet er plantet til med planter, der kræver mager jord og er særligt egnede for insekter og sommerfugle.

Albertslund kommune havde lavet en pulje til grøn forskønnelse i 2019. Vi ansøgte ikke om et tilskud, da det beløb vi skulle bruge på et højbed, var under grænsen på 5.000 kr. Vi skulle selv dække halvdelen af udgiften.

Agendacentret arrangerede en bustur til Den Økologiske Have i Odder. Denne have har Jens Thejsen brugt 25 år af sit liv på at være med til at anlægge. Det har været et hjertebarn for ham. Kirsten og Bendte deltog på denne tur.

Vi er meget imponerede af den måde man kan vælge forskellige planter på, så de kan hjælpe andre planter med at vokse og holde skadedyr fra døren. Som noget af det første blev der anlagt en frugt-lund. Det første år gik der skadedyr i al frugten. Næste år plantede man urter under træerne, som tiltrak andre insekter, som holdt de skadedyr væk, der angreb frugten. Sådan er hele haven bygget op. Den er et besøg værd.

Carporten

Som alle sikkert ved, blev vores carport ved nr. 16 ødelagt ved et uheld. Vi har fået udbedret skaderne igennem forsikrings-selskabet if...

Ved den lejlighed fandt bestyrelsen ud af, at der ikke var hjælp at hente igennem grundejerforeningens erhvervsforsikring til at få udbedret skaden og gøre krav over for skadevolderens forsikring. Det er normal procedure, at man anmelder skaden til eget forsikrings-selskab, som så gør krav over for skadevolderens forsikring. Men grundejerforeningens erhvervsforsikring manglede den klausul. Så bestyrelsen har selv måttet bruge tid på at finde håndværkere og gøre krav overfor if....

Bestyrelsesmiddag

Torsdag d. 6. februar var bestyrelsen m.fl. på Sallies og spise. Det var en hyggelig aften og jeg vil gerne igen sige tak for den hjælp vi har fået i forbindelse med højbedet. Det var et stort arbejde at bygge og efterfølgende køre jord/grus ind. Det er dejligt, at der en nogle af beboerne, der kan hjælpe med en ekstra hånd, når det er nødvendigt.

Asfalt

Jeg har taget kontakt til asfaltsjakkert for at få en vurdering af beskaffenheden af bebyggelsens asfalt. Både den på stien ud mod Elmehusene og asfalten på vores parkeringsarealer. De gav et løst overslag på 153.800,00. Asfalten i carportene skal lægges i hånden. Han mente, at vi på nuværende tidspunkt kunne nøjes med at få lagt et klaplag på toppen.

Fjernvarme

Forsyningen har gravet ved nr. 13. Man mener, at fjernvarmerørene er for dårligt isolerede, så der slipper for meget varme ud i jorden. Så rørene er blevet isolerede. Måden, de tjekker det på, er ved at sende droner op i luften, så kan de se, at der afgives for meget varme ud i jorden.

Forsikring

Hjertestarteren kunne ikke forsikres under den erhvervsforsikring vi havde. Som følge af det flyttede vi erhvervsforsikringen over i samme selskab som ansvarsforsikringen lå i. Alt er nu samlet i samme forsikringsselskab, Topdanmark, og ovenikøbet med en besparelse.