

Albertslund, d. 29.09.2020

Referat af den ordinære generalforsamling den 8. september 2020 i Grundejerforeningen Den Østrigske Villaby

Formanden, Bendte i nr. 17, bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

John Erichsen, nr. 8, blev valgt til dirigent.

Generalforsamlingen skulle have været afholdt i april 2020, men grundet Covid-19 forsamlingsforbud måtte generalforsamlingen udsættes.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i september var indkaldt med korrekt varsel, og forsamlingen tilkendegav, at der ingen indvendinger var mod afholdelse i september.

Der var et fremmøde på 22 personer fra 16 huse, så generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Til stede var hus nr.: 3, 4, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 28, 30, 32.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Beretning fra bestyrelsen med foreningens virksomhed i det forgangne år.

Formandens beretning var udsendt til foreningens medlemmer sammen med dagsordenen til generalforsamlingen. Formanden læste beretningen op.

Der blev efter formandens oplæsning spurgt til, om der med affaldssorteringen ville blive sanktioner fra kommunens side, hvis der ikke blev sorteret korrekt. Det sagde formanden nej til.

Der blev også spurgt til fjernvarmerørene på fællesarealet. Det er kommunens rør, men vi ejer arealet.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Der kom følgende kommentarer til regnskabet:

Angående det etablerede højbed. Kunne foreningen ikke have fået tilskud til at lave det? Iflg formanden var det ikke muligt.

Der blev også spurgt til planerne om renovering af stier og asfaltering af parkeringspladserne, og grænser for beløbsstørrelse, og hvem der bestemmer, hvad der skal laves. Bestyrelsen kan efter vedtægterne godt selv bestemme, hvad der skal vedligeholdes, men det skal med i budgettet, som skal godkendes af generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen har fremlagt forslag til kontingentforhøjelse på 500 kr. årligt til henlæggelser: 375 kr. til vej og sti.

125 kr. til fornyelse af hjertestarter.

Det afstedkom kommentarer, om det var nødvendigt at henlægge til vej og sti, når grundejerforeningen i forvejen har en stor egenkapital. Formanden oplyste, at hvis der ikke bliver sparet mere op, risikerer vi pludselig at stå med en meget lille kapital og skal låne til vedligeholdelsen. Morten Hammer, nr. 10, mente, at det måtte være carportejerne, der selv skulle betale for asfalt i egen carport. Det blev afvist af formanden, da det er grundejerforeningen, der ejer jorden.

Forslaget blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet et forslag fra Morten Hammer, nr. 10, som foreslår, at der males gule striber på kantstenen overfor carportblokkene ved nr. 9 og 19, hvor der bl.a. i sommer har været store problemer med, at både håndværkere og gæster parkerer, så det er umuligt at komme ind/ud af carportene.

Der blev stemt om forslaget.

For 19

Imod 8

Undlod at stemme 5

Forslaget blev godkendt.

6. Fremlæggelse af budget for det følgende år og fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen har et ønske om at bruge 30.000 kr. til oprettelse af stier. Dette beløb blev efter formandens ønske indført i budgettet for 2020. Efter debat om forhøjelsen blev det reviderede budget og kontingentforhøjelsen vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bendte, nr. 17, Kirsten, nr. 5 og Jane, nr. 28 var på valg. Alle 3 var villige til genvalg.

Alle 3 blev genvalgt.

8. Valg af suppleant.

Michael, nr. 15, var på valg og villig til genvalg.

Michael blev genvalgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Vagn, nr. 13, var på valg som revisor og villig til genvalg.

Lisbeth, nr. 8, var på valg som revisorsuppleant og villig til genvalg.

Vagn og Lisbeth blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen tilkendegiver holdning til modernisering af vores fællesarealer.

Bestyrelsen vil gerne have medlemmernes tilkendegivelse af, om der evt. kan ændres på fællesarealernes udseende. Der ønskes f.eks. mulighed for at lave bede i en del af græsplænerne for at give plads til mere biodiversitet.

Der var ikke den store interesse for at ændre på eksisterende arealer, da græsplænerne måske fremover vil være til gavn for evt. nye børn i bebyggelsen. Der er ikke andre græsarealer i nærheden.

Debatten blev afsluttet med en vejledende afstemning, der viste, at blandt de fremmødte medlemmer er ønsket, at fællesarealerne forbliver, som de er.

25 stemte imod at vi skal lave en lund på plænerne.

3 stemte for

4 undlod at stemme.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.



Lillian Frederiksen
Sekretær



John Erichsen
Dirigent