

Formandens Beretning.

Velkommen til Ramadan og Emira nr. 3

Jeg håber, at i føler jer velkomne, selv om der har været rettet mange henvendelser til jer. Både positive, men også nogle negative.

Bestyrelsen har haft et år, hvor det har været en udfordring at få afholdt vores bestyrelsesmøder. Vi har måtte bruge mailen til at kommunikere med.

Det giver ikke helt den samme kontakt når vi ikke kan se hinanden i øjnene.

Fællesarealerne.

Der har været lidt udfordringer med at få afholdt vores fællessarbejde både forår og efterår.

Vi har skulle overholde alle restriktionerne omkring Covid 19, men jeg syntes det er gået fint med at få fordelt opgaverne, så vi kunne holde afstand til hinanden.

Det har været en fin ide, at drikke en kop kaffe og spise en barse inden vi er gået på arbejde.

Der er blevet fældet et stort kirsebærtræ ved nr. 4 Træet skyggede for lyset i huset. Det er ærgerligt at fælde 50 år gamle træer, men nødvendigt når de er plantet så tæt på husene.

Der er indkøbt et bord bænkesæt, så der er mulighed for at hygge sig lidt, når der spilles patang.

Vi er i gang med at etablere nye højbede til mere biodiversitet i vores beboelse.

De er sat op ud for baghaven i nr. 26, 28 og 30

Vi er i gang med at opretter fliser på gangstierne. Det har været en større omgang end vi først havde troet. Vi er ikke tilfredse med det resultat vi har opnået.

Vi har fået en dekort på 22.000 kr. fra leverandøren på flisearbejdet, så vi nu kan finde en anden der skal fortsætte på opretningen.

I forbindelse med nedlægningen af højbedet ved nr. 3 fandt brolæggeren en brønd understensætningen.

Det blev en større omgang end vi havde planlagt. For at lede regnvandet væk fra stien ved nr.3 var han nød til at etablere en ekstra regnvandsbrønd. Dette var den billigste løsning da hele arealet ellers skulle have været sænket ned til et lavere niveau.

Vi er blevet lidt udfordret omkring snerydning. Blynert som har ryddet sne for platanparken og os, er blevet fravalgt i platanparken pga. pris. Så vi skal arbejde på at få en pris hos den nye leverandør.

Carporte.

Der har været lidt mudder omkring reparation af carporte under fællessarbejde. Som hovedregel er det ikke på fællessarbejde det skal gøres, men hvis det er personer som igennem året udfører småjobs for foreningen, kan jeg virkelig ikke se noget problem i at det sker i forbindelse med et fællessarbejde. Der er også nogle huse der deltager med 2 personer til fællesarbejdet. Der hæftes solidarisk for reparationer i den blok af carporte, man er bruger af.

Gule striber.

Der kan ikke laves gule striber da de alene kan tydeliggøre et forbud der allerede gælder. Altså hvis der enten er opstillet skilte med parkeringsforbud ELLER hvis strækningen ligger 10 m fra en udkørsel jf. færdselsloven § 29 andet pkt.

Varmepumper.2

Der har været 2 forespørgsler på om bestyrelsens holdning til at opsætte varmepumper.

Da varmepumper godt kan være en larmende generende ting for naboerne, undersøgte vi det med Miljø og teknik på kommunen. Det vil være et krav, at de skal godkendes i forhold til vores lokalplan. Både med hensyn til udseende, men også af hensyn til støj.

Bestyrelsens holdning er, at de som udgangspunkt skal stå på egen grund og ikke på gavle på fællesarealerne.

El standere og belysning.

Vi er i gang med at undersøge omkring el til elbiler. Vi må nok erkende at det bliver sådan vi i nær fremtid skal transportere os.

Jeg tog kontakt til forsyningen som i første omgang henviste mig videre til Miljø og tekniktrafik og natur. Jeg fik kontakt til Stine Høier. Hun havde netop selv fået en invitation til et webinar som DFEL/elbilforeningen afholdte omkring ladestandere og beboerforeninger. Dette link videresendte hun til mig.

Det var et meget oplysende webinar som DFEL/elbilforeningen afholdte

Der blev snakket en hel del omkring det at skulle tage stilling til hvilke løsninger man skulle vælge når man boede i en boligforening. Det er mange muligheder.

Skal man have fælles opladning? Skal alle have sin egen oplader? Hvem skal kunne oplade? Hvordan skal man håndtere betalingen? Hvilke modeller skal der vælges? Og er der El nok til at installere ladestandere?

Alle spørgsmål som vi her i grundejerforeningen skal tage stilling til før eller siden.

For at få mulighed for at opstille ladestandere, kræver det at der er nok El til rådighed. Det måtte undersøges.

Jeg tog igen kontakt til Stine som henviste mig til forsyningen.

Her fik jeg kontakt til Rasmus Nielsen.

Rasmus havde netop haft et møde med Stadionparken omkring Belysning og nedlægning af Tom rør til ladestandere i deres carporte.

Hele dette projekts er en udgift som stadionparken selv skal finansiere da deres vej er privat. Stadionparken har generalforsamling i aften hvor de formentlig vil træffe en afgørelse omkring dette.

Vores vej er kommunal så der er en anden økonomi i det. Det vi som beboere selv skal finansiere er 10 lamper der står imellem vores huse på stierne. Det kan godt have lange udsigter, hvis vi skal vente på at kommunen får råd til at finansiere dette projekt

Hvis kommunen finansierer dette projekts, vil vi blive opkrævet igennem skatterne.

Vi kan også vælge at få opgaven udført ved selvfinansiering. Det kan gøres igennem grundejerforeningen, som kan optage et lån, eller ved egenbetaling.

Affald.

Regeringen har vedtaget en ny klimaaftale der har resulteret i en ny affaldsbekendtgørelse. De nye regler skal sikre en øget og strømlinet affaldssortering. Det skal iværksættes pr 1 juli 2021 Det kommer til at berøre hele Danmarks befolkning. Albertslund kommune søger om udsættelse til 31-12-2022

Vi skal til at sortere i flere fraktioner 7-10. Alle skal have enten 4 todelte 240L containere, eller benytte en fælles affaldsplads, hvor alt vores affald skal afhentes. Hvis denne løsning bliver valgt, skal alt vores affald samles her Det vil være billigere i fælles miljøspot.

Dette er bestemt for, at vi alle skal sortere mere detaljeret.

Der skal hentes tekstiler ved hver husstand.

Når tiden nærmer sig, vil der komme en fra forvaltningen og kigge på hvilken løsning der vil være muligt for vores bebyggelse.

Man snakker lidt om at nedlægge storskralds ordningen vi har her i kommunen.

Dette vil indebære, at vi selv skal bringe storskrald til genbrugspladsen.

Dette vil også være en omkostningsreduktion.

Der skal vedtages et ny regulativ/affaldsplan i kommunalbestyrelsen, så det bliver ikke i år vi kommer i gang med den nye ordning.

Som i kan høre har vi haft et travlt år i bestyrelsen.

Pbv.

Bendte