

Albertslund, d. 04.06.2021

Referat af den ordinære generalforsamling den 26. maj 2021 i Grundejerforeningen Den Østrigske Villaby

Formanden, Bendte i nr. 17, bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

John Erichsen, nr. 8, blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og med korrekt varsel. Der var et fremmøde på 21 personer fra 16 huse, så generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Til stede var hus nr.: 2, 5, 8, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Beretning fra bestyrelsen med foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden fremlagde den årlige beretning, der vil blive offentliggjort på grundejerforeningens hjemmeside.

Der blev efter formandens beretning spurgt til, om affaldspladsen skulle ændres. Det vides ikke, da kommunen ikke har fremlagt deres affaldsplan endnu.

Der blev også spurgt til, hvorfor grundejerforeningen skulle betale for genoprettelse af fliser ved nr. 3. Formanden fortalte, at der lå en brønd under fliserne, som var blevet dækket til. Det må man ikke, og desuden lå brønden på fællesarealet.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Formanden forelagde det reviderede regnskab og knyttede kommentar til regning på fliser. Da vi ikke var tilfredse med fliseopretningen, der blev foretaget i 2020, er regningen først betalt i 2021, efter vi har godkendt arbejdet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde udsendt 2 forslag, der kunne fremme biodiversiteten i grundejerforeningen. Albertslund Kommune vil gerne have grundejerforeningerne til at være med til at formindske udledningen af CO2 i kommunen.

Bestyrelsen foreslår, at en lille del af græsplænen mod øst inddrages, så der kan plantes 4 paradisæbletræer, som er gode for biodiversiteten, og at der midt i græsplænen kan laves et cirkelformet "vild med vilje" bed med forskellige blomsterfrø. Det finansieres af det afsatte beløb til fællesarealerne.

Der blev efterfølgende spurgt, om ikke bedet kunne være firkantet, og om ikke paradisæbletræerne kunne stå i midten af bedet. Indkøb af paradisæbletræer henføres til vedligeholdelse af fællesarealer. Da de 2 forslag om biodiversitet hænger sammen, blev de slået sammen til 1 forslag.

Der blev stemt om forslaget.

For: 28

Undlader: 4

Forslaget blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmerne.

6. Fremlæggelse af budget for det følgende år og fastlæggelse af kontingent.

Budget for 2021 blev fremlagt. Formanden orienterede om punktet "snerydning", da vores hidtidige snerydder har opsagt kontrakten. Der arbejdes på at finde en ny.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Kjeld, nr. 18, var på valg og villig til genvalg.

Kjeld blev genvalgt.

Lillian, nr. 16, var også på valg men ønskede ikke genvalg.

Der blev ikke valgt et medlem i stedet for Lillian, da der ikke var andre på generalforsamlingen, der ønskede at blive valgt.

8. Valg af suppleant(er) til bestyrelsen.

Michael, nr. 15, var på valg og villig til genvalg.

Michael blev genvalgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Vagn, nr. 13, var på valg som revisor og villig til genvalg.

Lisbet, nr. 8, var på valg som revisorsuppleant og villig til genvalg.

Vagn og Lisbet blev genvalgt.

10. Eventuelt.

a) Bestyrelsen ønskede at nedsætte et udvalg under bestyrelsen, der skal arbejde med ladestandere til el-biler.

Udvalget, der blev nedsat, består af: Lene, nr. 30, Michael, nr. 15, og John, nr. 8.

Yderligere en person overvejer at indgå i udvalget.

b) Lene, nr. 30, som er valgt som foreningens lys-ambassadør, orienterede om 2 forskellige lysarmaturer, som kunne være gode for foreningen. De er til belysning på stierne mellem husene. Der skal bruges 10 stk og de koster ca. 400.000 kr. Udgift til udskiftning og formentlig ny kabling skal afholdes af grundejerforeningen.

- c) Formanden orienterede om, at der bliver lavet en omrokering i bestyrelsen, da hun går af som formand, men forbliver i bestyrelsen.
- d) Medlemmer, der har lyst til at deltage i udvalgsarbejder, er velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.


Lillian Frederiksen
Sekretær


John Erichsen
Dirigent