

Referat af ordinær generalforsamling d. 28. april 2022

Formanden Bendte nr. 17 bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

John nr. 8 blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at der var et fremmøde fra 18 huse, så den var beslutningsdygtig.

Tilstede var hus nr. 3, 5, 11, 13, 15, 17, 19, 2, 8, 10, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30 og 32, svarende til 36 stemmer.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Beretning fra bestyrelsen med foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning, se vedlagte bilag.

Kommentarer til beretningen:

Ifm. beskeden om at trailere ikke må parkeres på parkeringspladser, inkl. carportene, blev der bedt om at bestyrelsen præciserer, hvor og hvor mange parkeringspladser, der er til rådighed.

Det blev drøftet hvordan den generelle tillid til bestyrelsen er og hvordan det kommer til udtryk fra enkelte beboere.

Der bliver spurgt til projektet med ladestandere og der gives et kort svar, idet bestyrelsen har et forslag, hvor der orienteres om det.

Der spørges om foreningen skal rense sandfangsbrønde, det er tidligere blevet gjort på fællesarbejdsdage.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Bendte nr. 17 fremlagde regnskabet.

Der bliver spurgt om, hvor mange der har indbetalt til projekterne. Svaret er, at der nu er indbetalt af alle, undtagen de tre der deltager i lånet.

Der bliver spurgt om, hvem der forsikrer ladestanderne. Svaret er, at det er grundejers egen forsikring, der skal dække evt. skader.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1.

Affaldsplan 2022.

Forslaget var omdelt inden generalforsamlingen.

Mange var glade for muligheden for at beholde ordningen med bio- og restaffald på egen matrikel, mens andre var bekymrede for, om alle kan sortere korrekt. For at bevare den dispensation vi måske får, skal sorteringen være korrekt.

Der bliver spurgt om der bliver sommertømning som nu? Svaret er, at det ved vi ikke.

Må man beholde sit gamle skraldeskab til andet brug? Det er frivilligt om man vil beholde det eller aflevere det i den indsamling kommunen vil lave.

Bestyrelsen har ikke mere viden om fremtidens Affaldsordning 2022 end det fremlagte, men der er flere spørgsmål, der skal være fokus på, når der evt. bliver lavet en dispensationsaftale.

Afstemning:

For: 32 stemmer

Imod: 2 stemmer

Undlod at stemme: 2 stemmer

Forslaget blev vedtaget.

Generalforsamlingen har således valgt, at der skal søges dispensation til at bio- og restaffald kan forblive ved egen husstand, men i container med to rum.

Forslag 2.

Henlæggelse til fremtidige køb af ampere til el til ladestandere

Forslaget var omdelt inden generalforsamlingen.

Bendte nr. 17 redegjorde for budgettet for projekterne som det ser ud dags dato og for hvordan hensættelse til Parkeringsareal og stier indgår i økonomien.

Der bliver spurgt, om der er nogen der har tjekket hvilke kabler der er lagt i jorden. Svaret er, at bestyrelsen har fuld tillid til de fagfolk der har projektet.

Afstemning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne.

Forslag 1.

Der er indkommet et forslag fra Morten Hammer nr. 10.

Forslaget var omdelt inden generalforsamlingen.

Morten motiverede sit forslag ved at tale om, hvordan hans demokratiske sans er blevet udfordret i forhold til udformningen af fælles arealer.

Debatten kredsede om hvilke højbede, der var tale om, og om hvor meget en bestyrelse skal spørge medlemmerne om, når der var vedtaget et budget, der indeholder beløb til fællesarealer.

Lene nr. 30 påpegede hvad der var vedtaget på sidste generalforsamling om de fælles arealer.

Under denne debat blev der fokus på, hvordan generalforsamlingens fremtidige beslutninger bliver gemt og husket.

Der kom et indlæg om, at tonen er hård mellem beboerne.

Afstemning:

For: 12 stemmer

Imod: 14 stemmer

Undlod at stemme: 10 stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 2.

Honorar til bestyrelsesmedlemmer

Der er indkommet et forslag fra Bendte Egenhardt nr. 17.

Forslaget var omdelt inden generalforsamlingen.

Bendte motiverede sit forslag ved at fortælle om de opgaver, der ligger i fremtiden, og om hvordan hun håber det kan motivere andre til at være aktive i vores foreningsarbejde. Beløbets størrelse er bestemt af noget skatteteknisk.

Der er generelt en forståelse for, at det er et stort arbejde at være i bestyrelsen og særligt at projekterne har været krævende.

Der er mange opgaver i fremtiden f.eks. afregning af el. Det blev præciseret at kommunen har en beslutning om, at der skal være en bestyrelse i grundejerforeningen. Hvis vi ikke har en bestyrelse, træder kommunen ind som administrator af foreningen og det bliver formentlig til en langt højere pris end det foreslåede honorar.

Kommentarer fra forsamlingen:

Godt forslag, men honoraret er for lille.

Undren over at der ikke bliver differentieret mellem funktionerne og beløbets størrelse. Måske der ikke bliver så meget honorar til sekretæren, når der skal afholdes kontorudgifter af beløbet.

En lille bestyrelse har få hænder til at løse opgaverne, mens et par stykker mere kunne gøre det lettere for alle.

Bestyrelsesarbejde jo normalt er frivilligt, og det med at få penge for det jo bare er en merudgift og forhøjelse af kontingentet.

Afstemning:

For: 26 stemmer

Imod: 5 stemmer

Undlod at stemme: 5 stemmer

Forslaget blev vedtaget.

6. Fremlæggelse af budget for det følgende år og fastlæggelse af kontingent.

Bendte nr. 17 fremlagde budgettet og korrigerede med ændringen som følge af honoraret til bestyrelsen.

Der er budgetteret med, at der indkøbes et regnskabsprogram, men det kan blive en udfordring at finde en, der har kompetencer til at anvende det. Det bliver den ny bestyrelse, der skal finde en løsning.

Afstemning:

For: 35 stemmer

Imod: Ingen

Undlod at stemme: 1 stemme

Budgettet blev vedtaget.

Det korrigerede budget bliver udsendt som bilag til referatet.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bendte nr. 17 og Kirsten nr. 5 er på valg og ønsker ikke at genopstille.

Forsamlingens kommentar er, at det er forkert at trække sig mens projekterne stadig er i gang. Svaret på det er, at bestyrelsen har stået model til nogle hårde kommentarer og mistænkeliggørelse på flere måder. Det fremmer ikke lysten til at bruge sin energi på at gøre det så godt som muligt for flest muligt.

Da der ikke er nogen som melder sig til bestyrelsen, vælger Jane at trække sig fra bestyrelsen.

Herefter melder John nr. 8 og Morten nr. 10. sig. Da der stadig mangler et bestyrelsesmedlem, kan der ikke afholdes valg.

Den afgangende bestyrelse beslutter nu at færdiggøre projekterne, som forventes at være afsluttet om ca. 3 måneder. Herefter vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal vælges en ny bestyrelse.

Bendte understreger, at der ikke på nuværende tidspunkt vil kunne etableres et samarbejde mellem Morten nr. 10 og den siddende bestyrelse.

8. Valg af suppleant(er) til bestyrelsen.

John nr. 8 blev valgt som suppleant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Vagn nr. 13 blev genvalgt som revisor.

Lisbet nr. 8 blev genvalgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Ingen emner.

Dirigenten takkede for god ro og orden og lukkede generalforsamlingen.

Jane Nielsen
Sekretær

John Erichsen
Dirigent