

Bilag til referat af generalforsamlingen 2022.

Formandens beretning

Velkommen til Waqas og Saima i nr. 2.
Jeg håber, at I føler jer velkomne her i bebyggelsen.

Fællesarealerne

Igen i 2021 har Covid-19 ramt os, men der er lykkedes at holde den afstand der har været nødvendig for at afholde fællesarbejde.

Det har været en fin ide for de fleste at drikke en kop kaffe og spise en basse inden vi er gået i gang med arbejdet.

Som tidligere vedtaget af generalforsamlingen er der nu plantet fire træer på plænen mod øst. To paradistræer til gavn for fuglene og to æbletræer til gavn for alle os, der kan lide et friskt æble lige fra træet. Vi er i gang med at få lidt biodiversitet under træerne. Der vil nok gå et par år endnu, før vi kan se flere vilde planter i cirklen under træerne. På plænen mod vest har bordbænkesættet været flittigt brugt.

Vi er nu blevet færdige med etablering af højbedene ud for nr. 26, 28 og 30. Vi oplever, at der kommer mange positive tilkendegivelser, når folk går forbi bedene.

Der har været nogle kritiske røster fremme i forbindelse med etablering af højbedene. Der er nogle af ejerne i foreningen, der mener, at bestyrelsen er gået ud over sine beføjelser. Bestyrelsen mener ikke selv, at det er tilfældet, da der ikke er brugt flere penge end der er afsat til fællesarealerne i det budget, som er vedtaget af generalforsamlingen. Her vil jeg gerne minde om en tidligere generalforsamlings vedtagelse af, at de penge der ikke refunderes for deltagelse i fællesarbejdet, skal bruges til dækning af udgifter til fællesarealerne.

Fremover vil det være en god ide, at vi i foreningen tager en dialog om, hvilke beslutninger der kan tages i bestyrelsen.

Snerydning

Vi har fundet et nyt firma der kan rydde sne for os, OKNygaard som også rydder sne i Elmehusene. Vi har været lidt udfordret her, det er svært at finde et firma der vil nøjes med en opgave med at rydde sne på 142 meter sti. Firmaet tager hvert år et startgebyr på kr. 5.000. Jeg har prøvet at forhandle os frem til et afslag med OKNygaard, men det mente de ikke var en god ide.

Kirkegaard, der rydder for Stadionparken, er ikke interesseret i at have os som kunde, medmindre de også får vedligeholdelsen af vores grønne områder. Så er det straks en helt anden pris.

Ladestandere

Vi er i gang med at få sat infrastrukturen til ladebokse op i vores carporte. I den forbindelse har bestyrelsen udarbejdet et regulativ til ladestanderne og bokse. Vi må have et regelsæt der beskriver hvem der gør hvad og hvem der skal afholde de forskellige udgifter. Jeg håber at I alle tager godt imod det nye regulativ.

Vi har kontaktet homeCharge for at få de sidste ting omkring servicering af laderne helt på plads.

Parkering af trailere ikke tilladt

Jeg vil lige minde om, at det ikke er tilladt at have trailere til at stå på grundejerforeningens parkeringsarealer, hverken i carporte, på p-pladser eller på gæsteparkeringspladser.

Da der er mange der har mere end en bil er det vigtigt, at trailerne ikke står og fylder. Der skal desuden altid være plads til hjemmeplejens biler på gæsteparkeringspladserne.

I henhold til lokalplanen må trailere ikke stå på de fælles parkeringsarealer og heller ikke på ejendommene.

Som en uskreven regel kan det dog tillades, at trailere henstilles på egen ejendom så længe ingen kan se det.

Stibelysning

Vi er nu i gang med at få gravet til den pullertløsning som vi har valgt i foreningen. Alle har haft mulighed for at få et lille ord med i placeringen af pullerter. Der er dog nogle lysmæssige krav der skal opfyldes. Der må max være 13 meter imellem pullerterne, ellers vil vi få mørke felter på stierne.

Fremover skal vi have styr på hvilke planter der står langs gavlene og hækkenes bredde i den side pullerterne er sat. Store buske og tykke hække vil skygge og give mørke felter på vores stier. Det skal vi undgå.

Flisestierne

Det vil være en god ide at undersøge hvad det skal koste at få vores regnvandsbrønde rensat. Der ligger meget grus og sand i bunden af alle brøndene og jeg tror aldrig de har været rensat før.

Ny bankforbindelse

Vi er i gang med at skifte bank til Danske Bank, så vi kan få lånet til projekterne etableret.

Affaldsplan 2022

Som alle ved, skal vi have en ny affaldsordning. Vi har her i foreningen tidligere vedtaget at have alt vores affald på vores fælles affaldsplads.

Nu har vi fået mulighed for at søge dispensation til at have en container til bio- og restaffald ved hver husstand.

Dette vil bestyrelsen orientere mere om.

Generelt gælder det at alt affald skal sorteres korrekt i de rette fraktioner. I den senere tid har vi fundet usorteret og fejlsorteret affald, og det er ikke i orden. Uvidenhed og dovenskab er ikke gyldige undskyldninger for det.

I den ny affaldsplan bliver det endnu mere vigtigt at vi sorterer korrekt.

Ejernes tillid til bestyrelsen

Der har undervejs i projekteringen af stibelysning og ladestandere været sået tvivl om hvorvidt bestyrelsen skjulte oplysninger for ejerne.

Det har vi på intet tidspunkt gjort.

For at få så store projekter op at køre, kræver det, at der bliver snakket frem og tilbage om mange ting, førend der kan træffes en endelig beslutning om hvad der tjener vores projekter bedst muligt. Hvis vi som bestyrelse skulle orientere om alt, ville vi ikke kunne gøre andet.

Når man som grundejer har valgt en bestyrelse, må man også have tillid til, at de personer der er valgt, kan håndtere dette hverv.

Formand for bestyrelsen
Bendte Egenhardt