

20. april 2022

## Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen 2022

### Affaldsordning 2022

#### Én container med to rum ved huset

Vi havde på generalforsamlingen sidste år valget mellem enten fire containere ved huset eller alt affald på affaldspladsen.

Generalforsamlingen valgte, at alt affald skulle afleveres på affaldspladsen.

Kommunalbestyrelsen har sidenhen vedtaget en mulighed mere, som er én container ved husstanden. Denne container har to rum til hhv. bio- og restaffald. Alt øvrigt affald skal afleveres på affaldspladsen som sædvanlig.

For at få denne løsning skal kommunen give os dispensation. Bestyrelsen har indsendt en ikke bindende ansøgning om dispensation.

Generalforsamlingen skal beslutte om vi skal indsende endelig ansøgning om dispensation.

Vælger generalforsamlingen det, så skal vi skrive under på, at vi accepterer at dispensationen kan inddrages igen.

Kommunen kan inddrage dispensationen igen, hvis det viser sig, at rummet til restaffald indeholder affald, som burde være sorteret som genanvendeligt affald.

Det er derfor endnu vigtigere end før, at alle sørger for, at deres husstand altid sorterer alt affald korrekt. Det er en del af fællesskabet i vores grundejerforening, at alle udfører affaldssortering på den anviste måde.

### Kriterier for dispensation

Kommunen vurderer om vi er berettiget til dispensation ud fra flere kriterier, f.eks. om

- området er indrettet, så skraldemanden kan udføre en hensigtsmæssig og effektiv indsamling af affald, samt om adgangsvejen til de enkelte husstande opfylder Arbejdstilsynets regler.
- mere end halvdelen af husstandene har mere end 50 meter til affaldspladsen, denne afstand var tidligere 200 meter
- vi har investeret i nye stativer i 2015
- det er umuligt at udvide affaldspladsen.

## Øvrige oplysninger om todelt container

Skraldemanden skal hente containerne ved husstanden, hvis adgangsvejen er i orden, dvs. jævn, fast og uden trin.

Skraldemanden skal sætte containerne tilbage til rette hus efter afhentning af affald. Det vil være en god ide at hjælpe skraldemanden ved at sætte husnummer på hver beholder. Tallene skal helst have samme størrelse og design. Bestyrelsen vil sørge for det.

Beholderen er antracitgrå.

## Takster og tidsplan

Kommunen tager forbehold for takster og tidsplan.

### Takster 2023

	Grundpris	Inklusive storskrald og haveaffald
Alt affald i minicontainere på affaldsplads 1)	Kr. 2.300	Kr. 2.900
Bio- og restaffald ved huset, resten på affaldsplads 2)	Kr. 3.300	Kr. 3.900

1. Grundejerforeningen skal købe/lease to minicontainere til bio og rest. Grundejerforeningen ejer i forvejen de øvrige containere, undtagen den til elektronik
2. Det er kommunen der ejer de nye todelte containere. Hver husstand lejer containeren og i lejen indgår beholderservice, så containeren repareres eller udskiftes, hvis den bliver defekt.

### Tidsplan

I Albertslund Kommune skal kartoner fra mad, mælkeprodukter, juice osv. sorteres sammen med plast. Det forventes at dette starter i september.

Hvis vi får dispensation til bio- og restaffald ved husstanden, får vi den todelte container i november.

Kommunen planlægger at lave en særskilt indsamling af de skraldeskabe/stativer vi har stående nu. Skraldeskabe/stativer er ikke storskrald. De sender besked, når vi nærmer os overgangen til ny affaldsplan.

Albertslund d.21. april 2022

## Forslag fra Bestyrelsen.

Henlæggelse til fremtidige køb af Ampere til el til ladestandere.

Bestyrelsen foreslår, at et evt. overskud på projekterne til belysning, ladestandere og asfaltering henlægges til fremtidige indkøb af ampere til ladestanderne.

Bestyrelsen mener, at vi på et senere tidspunkt vil få brug for at tilkøbe nogle flere A fra Radius. Vi har som udgangspunkt fået tilkøbt 2\*25 A til erhvervs. Dette har vi givet ca. 40.000 kr. for

Det dækker fint det behov der er for el lige nu.

Bestyrelsen mener, at der i fremtiden vil blive brug for at tilkøbe flere A.

Derfor foreslår bestyrelsen, et evt. overskud på projektkontoen bliver hensat til dette formål.

På bestyrelsens vegne.

Bendte Egenhardt nr. 17.

Vedr.:

Grundejerforeningen Den Østrigske Villabys generalforsamling torsdag den 28. april 2022.

Forslag til generalforsamlingsbeslutning:

"Samtlige udgifter vedr. fællesarealerne, bortset fra udgifter, der kan henregnes til almindelig vedligehold af samme, og som derfor direkte fremgår af det budget, som forelægges generalforsamlingen, skal godkendes som separate forslag af generalforsamlingen først!

I den forbindelse forventes det, at vedligeholdelse af fællesarealerne til stadighed tilrettelægges med henblik på de mindst mulige udgifter."

Glostrup den 21. april 2022



Morten Hammer

Fyrrehusene 10

2600 Glostrup

**Albertslund d.21 april 2022**

**Forslag til honorar til Bestyrelsesmedlemmer i Den Østrigske Villaby.**

Jeg vil foreslå at de 3 medlemmer der tegner bestyrelsen i Den Østrigske Villaby skal honoreres med 4.000kr. pr/person årligt. Formanden, kasserne og sekretæren.

I dette honorar skal der afholdes udgifter til kontor og kaffe/kage ved møderne.

Dette begrunder jeg med, at der fremadrettet ligger en del arbejde med at håndtere betaling for el og lån omkring ladestanderne.

Samtidig kan det kan være med til at motivere beboere til at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Jeg vil foreslå en kontingentforhøjelse til dette formål på 450 kr. pr/hus/pr år.

Venlig Hilsen.

Bendte Egenhardt i nr. 17.