

Grundejerforeningen
Den Østrigske Villaby
Fyrrehusene 1-19, 2-32
2600 Glostrup

Referat af ordinær generalforsamling d. 26. april 2023

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Nye beboere i nr. 24 Birgit Vittrup, nr. 9 Louise og Carsten Jensen, nr. 12 Anja Thornø.

1. Valg af dirigent.

Hugo nr. 17 blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at der var fremmøde fra 16 huse, så den var beslutningsdygtig.

Tilstede var hus nr. 2, 4, 5, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 22, 26, 28, 30, 32, svarende til 32 stemmer.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Beretning fra bestyrelsen med foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning, se vedlagte bilag.

Kommentarer til beretningen:

Forespørgsel om muligheden for, at de 4 parkeringspladser foran nr. 2 + 18 kan markeres. Til dette svarede formanden, at der tidligere er givet afslag fra kommunen, da der ikke må males på vejen.

Der var bemærkninger til vores p-pladser og varevogne, og at det generelt er en udfordring for alle grundejerforeninger med mange arbejdskøretøjer (varevogne etc.) Måske kommunal udmelding kan forventes.

Formanden nævnte, at der i andre grundejerforeninger er der under 1 parkeringsplads pr. grundejer. Hos os er der 1½ plads pr. grundejer. Vi kan evt. rette forespørgsel til kommunen igen med ønske om dispensation til udvidelse af parkeringsmulighederne på græsplænen til eks. kassebiler og trailere.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet.

Nyt regnskabsprogram benyttes. Ny opstilling. Banklån på vegne af 3 grundejere er indarbejdet. Der betales rettidigt. Manglende deltagelse i fællesarbejde skaber indtægt kr. 7.000.

Regnskabsprogram, som testes, var uden udgift i 2022 - trods budgettering kr. 4.000.

Arbejde med lys, ladestandere og asfalt holdes udenfor resultatopgørelsen, men fremgår af balancen og note 1. Der er stadig plads til resterende udgifter til asfalt og flere ampere til ladning.

Grundejerforeningen
Den Østrigske Villaby
Fyrrehusene 1-19, 2-32
2600 Glostrup

Spørgsmål til bestyrelsens omkostninger 12.600, hvor det for 2021 blev besluttet, at der kun blev afsat honorar på kr. 12.000 og ikke afsat budget til diverse udgifter.

Svar: Sidste år blev besluttet honorar på samlet 12.000, som er delt ud på alle bestyrelsens medlemmer inkl. suppleant. Herudover var der i budgettet afsat kr. 800 til bestyrelsesmøder. Da der også blev tildelt den afgåede bestyrelse honorar, blev det samlede beløb på kr. 1000 pr. medlem til den nye bestyrelse, og herudover er der anvendt et mindre beløb til printerblæk, bogført under kontorartikler.

Udgifter til nøglekort er erhvervet med udgifter til følge.

Spørgsmål til regnskabsopstilling omkring renter og gæld fra de 3 parceller – og om advokatens rådgivning om at disse skulle fremgå ved navn.

Det afvises, at navne kan/bør fremgå.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Ordlyd i forslaget:

I april 2022 blev vedtaget et honorar til bestyrelsen på kr. 12.000, som var beregnet til 3 personer (formand, næstformand/sekretær og kasserer). Forslaget består i at honorar til bestyrelsen forhøjes til kr. 15.000, som fordeles over alle 5 medlemmer + suppleant.

Honorar i andre grundejerforeninger er langt højere.

Bemærkninger:

Antallet af bestyrelsesmedlemmer kan variere inkl. suppleanter, så beløbet skulle måske være variabelt efter sammensætningen af bestyrelsen.

Det blev foreslået, at bestyrelsen finder selv en fordelingsnøgle ift. beløbet på kr. 15.000.

Andet forslag:

Kr. 4000,- til hhv. kasserer, formand og næstformand + kr. 1000 andre bestyrelsesmedlemmer + til suppleanter – variabelt ud fra sammensætningen af bestyrelsen. Dette vil sikre, at emnet ikke årligt skal drøftes på grundejerforeningsmøde.

Det nævntes, at der kunne opstå udfordrende med forskellige beløb til forskellige medlemmer, hvis bestyrelsen løbende selv skal afgøre dette.

Forslag om, at indkøb af diverse til bestyrelsen også specificeres i teksten.

Formand:

Ønske om at suppleanten deltager i bestyrelsesmøderne og i mindre arbejdsopgaver. Derfor honorering af suppleanter.

Der fremkom bemærkning om, at arbejdet er det samme uanset antallet af medlemmer

Grundejerforeningen
Den Østrigske Villaby
Fyrrehusene 1-19, 2-32
2600 Glostrup

Kassereren:

Meningen med bestyrelsens forslag var oprindeligt, at beløbet til honorering af bestyrelsen er variabelt ift. bestyrelsens sammensætning.

Kr. 4.000 til kasserer, formand og næstformand/sekretær

Kr. 1.000 til andre medlemmer + suppleanter.

(Pause i 5 min., hvor bestyrelsen drøfter ændringsforslag).

Ordlyd af modereret forslag læses op. Vedlægges som bilag.

Afstemning:

Det modererede forslag vedtages fuldtalligt af 32 stemmer.

5. Forslag fra medlemmer

Ingen forslag fra medlemmerne

6. Fremlæggelse af budget for det følgende år og fastlæggelse af kontingent

Kassereren fremlagde budgettet, og dette blev godkendt

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jakob nr. 4 og Jan nr. 19 er på valg. Begge er villige til at genopstille. Genvælt.

8. Valg af suppleant(er) til bestyrelsen

Michael nr. 15 genvælges.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Morten nr. 10 genvælges

Revisorsuppleant - ingen i det forgangne år. Bendte nr. 17 stiller op og vælges.

Grundejerforeningen
Den Østrigske Villaby
Fyrrehusene 1-19, 2-32
2600 Glostrup

10. Eventuelt

P-pladser.

Formanden:

Grundejerforeningens P-pladser. Der er til tider mangel på disse. Bestyrelsen efterlyser en tilkendegivelse, om der skal arbejde for udvidelse af parkeringsområde. Evt. i et område af fællesareal overfor grundejerforeningens affaldplads (emnet blev også omtalt under pkt. 2.)

Til dette blev bemærket følgende:

De 4 pladser langs vejen (ud for nr. 2 og nr. 18) kan endnu benyttes.

Der mangler markering af disse 4 pladser, så disse bliver synlige for alle.

Alle bør være bekendt med reglerne – markering kan medføre uhensigtsmæssig udnyttelse.

Taxaer og kassevogne kan optage disse 4 pladser, hvis de markeres.

Uenig i at trailere og kassevogne får plads på græsplænen. Kassevogne hører til i firmaerne.

Biler kører med voldsom høj fart i området, hvor kassevogne med parkering langs vejen vil mindske udsynet.

Kommunen har luftet muligheden for at græsplænen kan benyttes, men ikke godkendt dette.

Flere og flere kassevogne kommer til bebyggelsen i takt med køb/salg af huse. Taxaer fylder også. Kassevogne hører til på arbejdspladsen og skæmmer området i tiltagende grad.

Konklusion:

Kan det undersøges, om der kan laves regler omkring kassevogne?

Bestyrelsen:

Dette kræver en vedtægtsændring.

Asfalt:

Formanden og kassereren:

Det er 1½ år siden, vi modtog første tilbud. Asfaltpriserne er steget, og vi modtog nyt tilbud i feb. (+ 15%).

Asfaltfirmaet har sammen med bestyr. + Lene sonderet området – og planlagt indsatsen. Firmaet maler striber efter asfaltering på de åbne p-pladser, grundejerforeningen laver selv striber i carportene.

Samlet pris kr. 178.000,- Dette ligger indenfor oprindeligt budget. Arbejdet starter d. 15.05.2023 og udføres over 2-3 dage. Alle biler skal være væk fra området fra kl. 7 om morgenen fra denne dag inkl. biler i carporte, trailere, kassevogne.

Grundejerforeningen
Den Østrigske Villaby
Fyrrehusene 1-19, 2-32
2600 Glostrup

Firmaet laver den ene side af vejen først, så ca. halvdelen af bilerne kan komme tilbage efter 1 dag. Bilerne kan evt. holde i nabobebyggelserne.

Fællesarbejde ugen før, d. 07.05.2023, kommer til at omhandle oprydning ved p-pladser, carporte og sti mod Elmehusene. Der skal luges helt i bund, fejes og "gøres rent". Der er allerede beskåret enkelte træer.

Ved for megen kulde og regn, så udskydes asfaltarbejdet.

Næste uge besigtiger entreprenøren området – og de kritiske områder i bebyggelsen bliver gennemgået igen herunder områder, hvor vandet samler sig.

Kommentarer:

Vi har tidligere haft udfordringer med rødder fra Poppeltræer i stien mod Elmehusene, som igen vil kunne skabe udfordringer.

Efterlyses en lægte udlagt på affaldspladsen, så containerne begrænses i at komme for langt ind mod hegnet, således at man undgår at få låget på containeren i nakken.

Bestyrelsen noterer sig dette og er positive overfor forslaget.

Diverse:

Spørgsmål til fibernet og antallet af tilmeldte.

Formand:

Det er forsøgt at få oplysninger fra TDC, men de må/vil ikke oplyse om dette. Så vidt vides har de fleste tilsluttet sig.

Spørgsmål til hvor der fysisk anlægges fiberkabler

Formanden:

Dette kendes ikke.

Det blev tilføjet fra salen, at antageligt kommer fibertræk ikke i fliserne, da der tidligere har været melding om, at anlæggelse i fliserne ikke er hensigtsmæssigt grundet mange andre kabler mm. der.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Jan Lauridsen

Sekretær



Hugo Egenhardt

Dirigent