

# Ekstraordinær generalforsamling

13. oktober 2021

# Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Stibelysning
  1. Ønsker vi at udskifte stibelysning nu ?
  2. Hvilket armatur ønskes
  3. Hvordan skal dette finansieres ?
3. Valg af affaldssortering
4. Ladestandere og fibernet
  1. Skal vi forberede strømforsyning og klargøre p-pladser til ladestandere ?
  2. Hvordan skal dette finansieres ?
  3. Skal vi lægge trækrør til forberedelse for fibernet?
5. Skal vi ved samme lejlighed få asfalteret vores p-pladser ?
6. Fremlæggelse af budget
7. Orientering om fælleslån til dækning af de valgte projekter
8. Afstemninger
9. Eventuelt

# Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår John Erichsen

# Stibelysning



# Stibelysning



- ▲ Tændskabe
- AK Lyspunkter [5]
- Nyt lyspunkt [19]
- ALF Kabel
- Nyt kabel i rør
- Skydning [2]
- Eksisterende kabler
- + Nedlægges [12]

# Stibelysning

- Lampen til højre er Philips københavner.
- Kommunens oplæg med Philips københavner lamper i mini versionen.
- Den større (Small) benyttes på den kommunale vej og de vil også benytte mini versionen i en dobbelt udgave når belysning udskiftes på stierne.
- Lampen til venstre er en nyx 330
- Overslag 408.000 kr. inkl. moms
- 30 % til uforudsete omkostninger
- I alt ca. 530.400 kr. inkl. moms /20.400 kr. pr. hus

# Stibelysning - finansiering

- Hvordan skal dette finansieres ?
  - Fælles lån?
  - Kontant betaling?
  - Ved fælleslån kan alle vælge om man vil betale kontant eller låne igennem grundejerforeningen så udgiften fordeles over 20 år.
  - Der kan i så fald indbetales via kontingentet til grundejerforeningen, enten kontant eller som afdrag på lån.

# Valg af affaldsordning

- Orientering v/Signe Landon  
Fra Verdebsmålcentret i  
Albertslund Kommune.

Bestyrelsen anbefaler at vi vælger at have alle vores fraktioner på affaldspladsen.

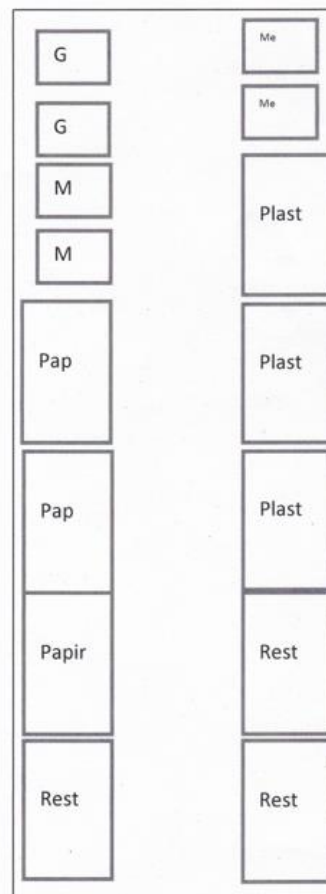
- Alle fraktioner ved boligen.  
Medfører 4 pladsbeholdere ved hvert hus.  
( Pris 500kr. for containere og 900kr. for afhentning af affald pr/år Pr/hus.)
- Alle fraktioner på affaldspladsen.  
(besparelse på ca. 1500 om året pr/hus)
- Nedgravning af molokker ved nr.19
- (pris. 275.000kr./10.576 pr/hus)



# Ved bolig og på affaldsplads

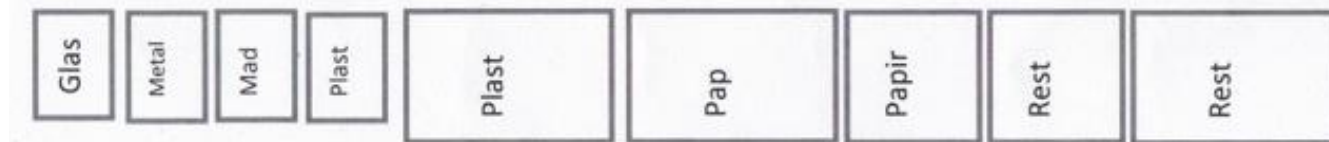
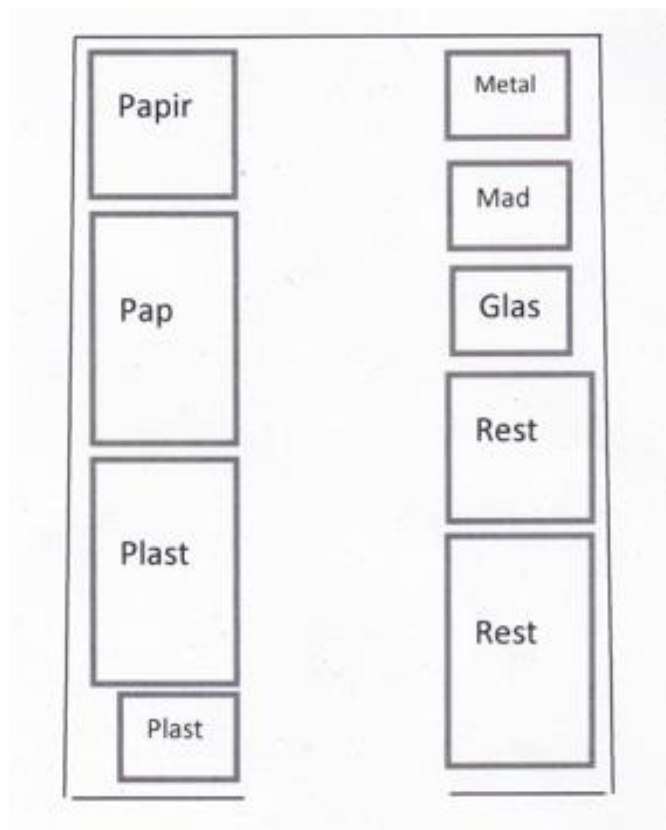


*Kommende standardløsning for enfamiliehuse i Albertslund*



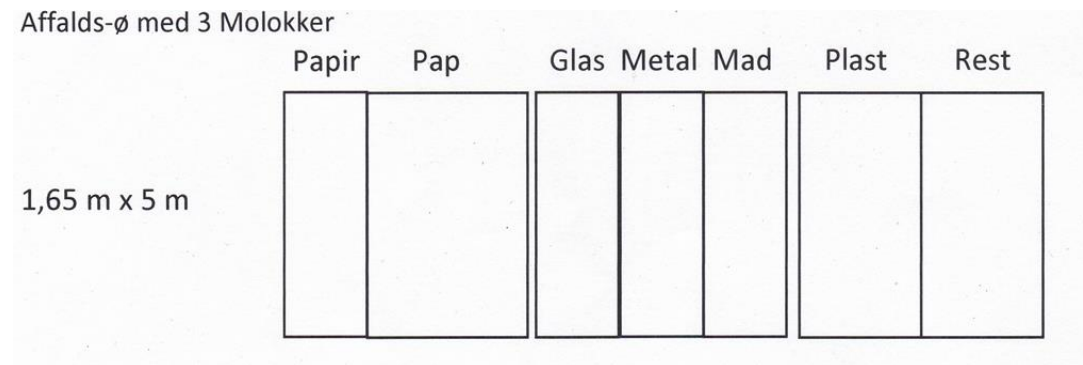
Størrelse på affaldsø: Længde 8,2 m, bredde 3 m

# 2 mini-affaldspladser



# Molokker

- Pris 275.000kr.



# ladestandere og fibernet

- Skal vi forberede strømforsyning og klargøre dedikerede p-pladser (inden og udenfor carportene) til ladestandere ?
- Skal vi lægge trækrør til forberedelse af fibernet i samgravning med kommunens vejbelysning ?
- Hvordan skal dette finansieres ?
- Præsentation af løsning v/Anders Meulengracht fra Kabel TV

# Økonomi omkring ladestandere/bokse.

- Pris på lade bokse i alle carporte
- 2 ladestandere ved nr. 1.
- Ladebokse og tilbehør 20.540 kr.
- Installationsarbejde 157.127 kr.
- Gravearbejde 56.953 kr.
- Tilslutningsafgift:
- 2\*63A af 1.500 kr. 189.000 kr.
- I alt inklusiv moms 423.000 kr./16.300 kr. pr hus

# Asfaltering

- Asfaltering af p-pladser, fritliggende og i carporte samt gangsti mod Elmehusene.
- Vi skal selv luge og beskære beplantning langs stien indtil asfaltkanten
- Udskiftet rendestensriste og opstribet båse med termoplast.
- TILBUD fra Arkil 30/9
- Foreløbig tilbud på asfalt.
- 113.420 eks moms.
- 30% til uforudsete udgifter 34.026kr.
- I alt 184.307kr./7.100kr pr hus inklusivt moms.

# Fremlæggelse af budget

Budget	2021	2022
Udgifter:		
Fællesareal	20.000	20.000
<b>Belysning</b>	530.326	
Fællesareal, højbed		
Fællesareal, omlægning af fliser	0	0
Fællesareal, nedlæg bed ved nr. 3	0	0
Snerydning	13.400	13.400
Forsikringer	4.000	4.000
Hjertestarter	500	500
Diverse	0	0
Kontorartikler	1.400	1.400
Arrangementer	5.000	5.000
Gebyrer	400	400
Generalforsamling	2.000	2.000
Bestyrelsesmøder	600	600
<b>Afdrag lån, belysning</b>		40.000
Kontingent, refusion	26.000	26.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>603.626</b>	<b>113.300</b>
Indtægter:		
Kontingent	59.800	99.840
Kontingent, fællesarbejde	26.000	26.000
Diverse	0	0
Renter	0	0
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>85.800</b>	<b>125.840</b>
Overskud:	-517.826	12.540
Kontingent:	3.300	4.840

Budget	2021	2022
Udgifter:		
Fællesareal	20.000	20.000
<b>Ladestandere</b>	423.000	
Fællesareal, højbed		
Fællesareal, omlægning af fliser	0	0
Fællesareal, nedlæg bed ved nr. 3	0	0
Snerydning	13.400	13.400
Forsikringer	4.000	4.000
Hjertestarter	500	500
Diverse	0	0
Kontorartikler	1.400	1.400
Arrangementer	5.000	5.000
Gebyrer	400	400
Generalforsamling	2.000	2.000
Bestyrelsesmøder	600	600
<b>Afdrag lån, ladestandere</b>		29.300
Kontingent, refusion	26.000	26.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>496.300</b>	<b>102.600</b>
Indtægter:		
Kontingent	59.800	89.180
Kontingent, fællesarbejde	26.000	26.000
Diverse	0	0
Renter	0	0
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>85.800</b>	<b>115.180</b>
Overskud:	-410.500	12.580
Kontingent:	3.300	4.430

# Fremlæggelse af budget

Budget	2021	2022
Udgifter:		
Fællesareal	20.000	20.000
<b>Asfaltering</b>	184.307	
Fællesareal, højbed		
Fællesareal, omlægning af fliser	0	0
Fællesareal, nedlæg bed ved nr. 3	0	0
Snerydning	13.400	13.400
Forsikringer	4.000	4.000
Hjertestarter	500	500
Diverse	0	0
Kontorartikler	1.400	1.400
Arrangementer	5.000	5.000
Gebyrer	400	400
Generalforsamling	2.000	2.000
Bestyrelsesmøder	600	600
<b>Afdrag lån, asfaltering</b>		14.640
Kontingent, refusion	26.000	26.000
Udgifter i alt	257.607	87.940
Indtægter:		
Kontingent	59.800	74.620
Kontingent, fællesarbejde	26.000	26.000
Diverse	0	0
Renter	0	0
Indtægter i alt:	85.800	100.620
Overskud:	-171.807	12.680
Kontingent:	3.300	3.870

Budget	2021	2022
Udgifter:		
Fællesareal	20.000	20.000
<b>Belysning</b>	530.400	
<b>Ladestandere</b>	423.000	
<b>Asfaltering</b>	184.307	
Fællesareal, højbed		
Fællesareal, omlægning af fliser	0	0
Fællesareal, nedlæg bed ved nr. 3	0	0
Snerydning	13.400	13.400
Forsikringer	4.000	4.000
Hjertestarter	500	500
Diverse	0	0
Kontorartikler	1.400	1.400
Arrangementer	5.000	5.000
Gebyrer	400	400
Generalforsamling	2.000	2.000
Bestyrelsesmøder	600	600
<b>Afdrag lån</b>		75.000
Kontingent, refusion	26.000	26.000
Udgifter i alt	1.211.007	148.300
Indtægter:		
Kontingent	59.800	134.810
Kontingent, fællesarbejde	26.000	26.000
<b>Overført fra henlæggelse</b>	111.000	
Diverse	0	0
Renter	0	0
Indtægter i alt:	196.800	160.810
Overskud:	-1.014.207	12.510
Kontingent:	3.300	6.185



# Orientering om fælleslån

- Vi har fået lavet et oplæg til et samarbejde imellem Den østrigske Villaby og Nordea.
- Lånet vil fungerer som et byggelån.
- Oplægget lyder på et lån på 1.000.000 kr. op til 20 år.
- Til en rente på 4,15% variabel rente.
- Dette vil give en årlig omkostning på 73.200kr/2.815,38 pr/hus i 20 år.
- Hver enkelt husstand kan fratække renten i skat.
- Hver enkelt husstand kan indbetale det fulde beløb som en kontant betaling.
- Hvis man vælger at låne, indbetaler man et differentieret kontingent.

# Afstemning

- Valg af 2 stemmetællere.
- Stemme om:
  - stibelysning
  - Armatur
  - ladebokse/standere
  - Asfaltering.
  - Financering
- Tilkendegivelse på:
  - Affaldssortering.
  - Fibernet.

Evt.