

Bilag til referat af generalforsamling 26. april 2023

Formandens beretning

2022 var et år, hvor der var fuld gang i aktiviteterne i bebyggelsen. De 3 projekter: Udskiftning af stibelysning og etablering af lys på affaldsplads, kabling til ladestandere til hybrid- og el-biler og asfaltering af vores sti mod Elmehusene samt på p-pladser og i carporte optog meget tid.

Hen over sommeren kom projekterne 'stibelysning' og 'kabling til ladestandere' i hus, mens projektet omkring asfaltering måtte udskydes, grundet stigninger i priser på asfalt og at den bedste tid på året for denne type arbejder, var ved at være passeret.

23 husstande betalte deres andel af udgifterne til projekterne kontant, og 3 husstande ønskede en anden finansiering af projekterne. For at få dette på plads, måtte foreningen skifte bank, hvilket skete i foråret 22, så låntagning til de 3 huse var på plads, når opkrævninger for udført arbejde begyndte at melde sig.

Undervejs 'spøgte' yderligere et projekt – installation af Fibernet i boligerne. Meget kontakt mellem tidligere formand Bendte Egenhard og teleselskaberne, men ingen af selskaberne havde alligevel ikke rigtig lyst til at være med på de gratis installationsløsninger de tilbød, når de hørte hvor få beboere vi er i Grundejerforeningen. Sidst på året dumpede der alligevel brev i postkasserne til os alle, med et individuelt tilbud om gratis installation fra TDC – i 2023. Da aftalen er mellem de enkelte beboere og TDC, er det begrænset, hvor meget jeg kan få oplyst. Som BONUSINFO., kan jeg dog oplyse, at besøg af TDC teknikere kan forventes i perioden 8. maj – 7. juli og at gravearbejde påbegyndes i samme periode. Det forventes, at de der ønsker at benytte Fibernet, kan komme i gang efter 18. august 2023. Stadig med forbehold 😊

Der er afviklet fællesarbejde på vores fællesarealer både forår og efterår. De fleste boliger var repræsenteret ved fællesarbejderne, og vi fik - som sædvanligt - gjort pænt forårs- og efterårs klart. Vi håber, at alle i år har mulighed for at deltage både forår og efterår – og husk på, at hvor trist det end er at gå og luge/fejle m.v. på fællesarealerne, mødes vi med beboere, som vi måske ikke har set i en periode, og får en hyggelig snak, mens der arbejdes.

Den tidligere bestyrelse meddelte til den ordinære generalforsamling, at de alle ønskede at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. Vi stod ikke i kø, for at overtage arbejdet, så bestyrelsen tilbød at blive siddende nogle måneder, for at færdiggøre de 2 igangværende projekter, stibelysning og ladestandere. På den ekstraordinære generalforsamling 17. august 2022 blev der etableret en ny bestyrelse – og den tidligere bestyrelse kunne slippe tøjlerne.

I efteråret trådte en ny affaldsordning i kraft. Den tidligere bestyrelse havde søgt om dispensation til fortsættelse med brug af vores affaldsplads til flere fraktioner, og dispensation var givet. Vi slap med 1 minicontainer til organisk- og restaffald ved hvert hus, og øvrige fraktioner på affaldspladsen som hidtil.

1 fraktion udestår stadig fra Kommunens side – indsamling af tekstilaffald. Indsamling af denne fraktion igangsættes hen over sommeren 2023, med en container mere på affaldspladsen. Nærmere information/instruktion følger op til igangsætning.

Den ny bestyrelse har **bl.a.** brugt efteråret til at:

- Vi har gennemgået foreningens forsikringer i dialog med GF Forsikring – hvilket jo bør gøres med nogle års mellemrum, og enkelte forsikringer blev justeret lidt.
- Kassereren har testet 2 regnskabssystemer til afløsning af regnearksregnskab og i løbet af 2023 besluttes det, hvilket system der fremover skal anvendes.
- Vurdere nyt koncept fra HomeCharge, vores ladestander leverandør, med henblik på at få mindsket administrationen, som har vist sig, at være meget tidskrævende.
- Grundejerforeningen har 2 mailadresser:
mail@ostrigskevillaby.dk og kasserer@ostrigskevillaby.dk
som vi benytter overfor beboerne, offentlige myndigheder, samarbejdspartnere, så det ikke er vores private mailadresser, der er registreret i nets, virksomhedsregistret, kommunen m.v. Det vil gøre kommende udskiftninger i bestyrelsen administrativt lettere.
- Deltaget i brugergruppemøder.
- Indgå et samarbejde med Stadionparkens bestyrelse om saltning/snerydning, så Stadionparkens leverandør nu også salter/snerydder på vores sti mod Elmehusene, og vi afregner med Stadionparken. Denne aftale har vi aftalt forlænget for sæson 23/24.
- Det kniber lejlighedsvis med gæsteparkeringspladser, og vi har derfor drøftet nødvendigheden af og muligheden for at udvide med nogle få P-pladser. Det kunne ske ved nedlægning af græsarmering på græsareal overfor affaldspladsen. Herved bevares græsplænen, og græsset vil kunne slås på normal vis. På denne plads kunne f.eks. arbejdsbiler og trailere placeres. Efter en 'forsigtig' forespørgsel hos Kommunen, er konklusionen dog den, at vi med meget stor sikkerhed, får 'NEJ' til at inddrage lidt fællesareal til parke-ringspladser, men vi kan dog søge om dispensation. Det anses for tvivlsomt om dispensation gives.

Tak for indsatsen i 2022 til:

Lene Hansen for pasning af hjemmeside og web-mails

Bendte og Flemming for deltagelse i ladestanderudvalg

Morten Hammer for revision – både i forbindelse med bestyrelsesskift og årsregnskabet 2022

Afgående og nuværende bestyrelse for indsats med projekterne og det 'daglige' arbejde.