

Belysning og ladeinfrastruktur.

I forbindelse med at kommunen for flere år siden varslede, at de enkelte grundejerforeninger i Albertslund kommune skulle skifte belysningen i deres område, er omfanget af udskiftningen blevet klarlagt.

Begrundelsen for at lamperne skal udskiftes er at der ikke længere kan skaffes reservedele.

Hvis vi ikke skifter nu, kan vi forvente øgede omkostninger fremadrettet, på drift og reparationer af vores lamper.

Fra at det kun var lamperne der skulle skiftes, blev det til at lamper, master og kablerne i jorden skulle skiftes. Dette har vist sig at være en stor udgift for kommunen budgetter, som lige nu kun rummer vedligeholdelse af de eksisterende anlæg.

Lamperne der står ved vejen, er kommunens anliggende da vejen er offentlig, **men de 10 lamper der står imellem vores huse, er beboernes egne. Dette projekt er ikke noget som kommunen skal finansiere, det er en udgift som påhviler grundejerne.**

Hvis vi venter på at kommunen får midler til at udføre dette projekt, vil vi efterfølgende skulle betale for udskiftningen igennem forsyningen. Typisk med afdrag over 15 år

Det betyder, at hvis vi skal vente på at kommunen får budget til udskiftning på grundejerforeningens stier, kan vi komme til at vente til vi skriver år 2045??

Kan og vil vi vente på det? Når man går en tur på stierne, er der temmelig mørkt. Lamperne er godt slidte efter at have stået der de sidste mange år.

Der er varslet prisstigninger på 20% i 2022, og der kommer til at mangle råvarer i fremtiden. Så ved at udskifte belysningen i 2021 kan vi spare 20% af råvareprisen. Når der er mangel på råvarer, vil priserne stige yderligere.

Forudsat at det bliver gennemført i 2021.

Fordelen vil være, at vi kan spare penge, da priserne vil stige. Hvis vi projekterer det nu kommer vi ind under kommunens udbudspriser for 2021 med entreprenørerne.

Da der skal graves belysning og infrastruktur ned til ladestandere i stadionparken i indeværende år, vil det være en fordel for os at få vores belysning udført nu. Da vi ellers kan risikere, at der skal graves igen i nærmeste fremtid.

Hvad vil det koste?? (Priserne er ca. priser)

Pris for udskiftning af belysning på stierne: 326,355, kr. u/moms.

Hertil skal lægges en buffer på 30%:= 97,906, -kr. u/moms.

Hertil tillægges 25% moms = 530,326, -kr. inklusive moms.

Infrastruktur til lade bokse/standere

At investere i ladestandere er at investere i fremtiden.

Regeringen har meldt ud at det fra 2030 er slut med salg af nye biler der kører på fossilt brændstof. Flere store bilfabrikanter har allerede meldt ud at de stopper produktionen og udviklingen så tidligt som 2024, så fremtiden er elbiler og elbiler kræver strøm.

Så kan vi spørge os selv: hvorfor ikke vente på at det sker??

Hvis vi ikke ønsker at vores biler skal tilbringe natten ude i byen, må vi kigge på løsninger til vores fremtidige biler allerede nu. Det bliver kun dyrere jo længere vi venter, og der bliver mangel på kobber m.m.

De fleste af os vil kunne spare på drift budgettet, når vi skifter over til elbil.

På sigt vil det være et krav, at der er ladestandere til rådighed når vi skal sælge vores huse. Der er allerede købere der vælger fra hvis der ikke er mulighed for opladning.

Med en investering til ladestandere vil priserne på vores ejendom nok stige omkring 100.000,-(vurdering fra ejendomsmægler)

Hvad koster lade projektet?

Udgifterne til lade infrastrukturen kan inddeles i følgende:

Gravearbejdet ca. 56.953, -

Projektering ca. 157.127, -

Tilslutnings afgift 2*63A i alt 126A ved en tilslutningsafgift på 1500 pr/A = 189,000, -

Ulemper.

Der er en stor udgift for den enkelte parcel.

Grundejerforeningen skal administrere lånet, hvis det er et fælleslån.

Fordele:

Vi vil få en bedre belysning på stierne og ikke skulle grave igen på et senere tidspunkt.

Hvis vi skal vente på, at kommunen får budget til dette projekt, kan vi komme til at vente længe.

Ved kommunal projektering skal det betales over 15 år.

Vi kan fordele udgiften over flere år, enten ved lån i egen bank, 20-årigt fælleslån i grundejerforeningen, eller søge lån hos kommunen (her kommer vi bagerst i køen)

Den enkelte beboer kan selv financiere udgiften.

Ved fælleslån kan den enkelte husejer fratække sin andel af renten.